|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Игор Антевски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  **И.бр.** **839/2023**  |
| **Основен Граѓански Суд Скопје и** **Основен Кривичен Суд Скопје** |  |  |  |
| **ул. 8-ма Ударна Бригада” бр.20-А/1-2** |  |  |  |
| **тел. 02/2050-206,** **izvrsitelantevski@gmail.com** |  |  |  |

Извршителот Игор Антевски од Скопје, ул. 8-ма Ударна Бригада” бр.20-А/1-2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Друштво за транспорт, трговија и услуги АЦЕ ТРАНС КОМПАНИ ДООЕЛ експорт-импорт Скопје од Скопје со ЕДБ 4043011507404 и ЕМБС 6675409 и седиште на ул.Вера Радосављевиќ бр.6/9 преку полномошник Адвокат Билјана Богоевска- Краљевска, засновано на извршната исправа Солемнизација – Договор за испорака на градежен материјал – Бетон со извршна клаузула ОДУ бр.61/23 од 14.02.2023 година на Нотар Јасмина Радончиќ од Скопје, против солидарните должници: 1. Друштво за услуги ДОМ ХОЛДИНГ ДООЕЛ Петровец од Скопје со ЕДБ 4069021502795 и ЕМБС 7491212 и седиште на ул.1 бр.27 Петровец, и 2. Сеад Личина од Скопје со живеалиште на ул.3 бр.2 Долно Коларе, за спроведување на извршување на ден 23.01.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на означена како нива, плодни земјишта, запишана во **Имотен лист бр.684 за КО Мралино,** при АКН на РСМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

ЛИСТ Б: Податоци за земјиштето (катастарска парцела) и за правото на сопственост

КП бр.704 дел 2, викано место/ улица БЕЛА ЗЕМЈА, катастаска култура: зз/ н, катастарска класа 5, со површина од 791 м2, во сосопственост од 1/3 идеален дел на должникот Сеад Личина од Скопје со живеалиште на ул.3 бр.2 Долно Коларе согласно Имотен лист бр.684 за КО Мралино, при АКН на РСМ – ЦКН Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.839/2023 од 24.10.2023 година, изнесува **243.260,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Продажбата ќе се одржи на ден **23.02.2024 година во 11:00 часот** во просториите на Извршител Игор Антевски Скопје на адреса **ул. 8-ма Ударна Бригада бр. 20-А-1/2**.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: хипотека во корист на заложен доверител, налог за извршување и записник за попис на предметна недвижност на Извршител Игор Антевски. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на трансакциска сметка бр.250010402320172 која се води на име на Извршител Игор Антевски од Скопје во Шпаркасе Банка АД Скопје, даночен број 5080021510736.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Данокот на промет на недвижности и други трошоци во врска со пренос на правото на сопственост паѓаат на товар на купувачот.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Игор Антевски |

Д.-на: доверител

 Должник

 Општина Илинден

Сосопственик