



КИРМ

КОМОРА НА ИЗВРШИТЕЛИ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Врз основа на член 68 од Законот за извршување ("Службен весник на Република Македонија" бр.35/05, 50/06, 129/06, 8/08, 83/09, 50/10, 83/10, 88/10,171/10 и 148/2011), в.в со член 19 од Правилникот за работа на Стручниот совет на КИРМ, Управниот одбор на Комората на извршители на Република Македонија, по повод утврдените предлог-мислења на седница на Стручен совет на КИРМ , на седница одржана на ден 19.08.2016 година, го усвои следното

Бр. 02-721/2-2

ПРАВНО МИСЛЕЊЕ

19.08

2016 год.

При реализација на нотарски акт –договор за хипотека, доверителот може да бара предавање на недвижноста во владение на доверителот во рамки на она што е договорено во договорот за хипотека, а согласно одредбите од Законот за договорен залог.

Доколку доверителот со барањето за извршување бара да се спроведе извршување за остварување на непарично побарување (кое се состои во предавање на недвижноста во владение на доверителот) согласно член 62 од Законот за договорен залог, извршителот е должен да постапи по барањето и да го реализира непаричното побарување односно да ја предаде недвижноста во владение на доверителот согласно одредбите содржани во глава 21 од Законот за извршување.

Кога е започната постапка за рализација на хипотека пред извршител за намирување на парично побарување со продажба на недвижноста, а доверителот не побарал предавање на недвижноста во владение пред да започне постапката за реализација на хипотеката, извршителот ќе постапи согласно одредбите од член 178 и член 195 од Законот за извршување и недвижноста ќе му ја предаде во владение на купувачот.

Кога доверителот обезбедил свое парично побарување со засновање на заложно право врз недвижност и според извршната исправа прво побара предавање на недвижноста во владение, извршителот е должен да постапи според извршната исправа и да му ја предаде недвижноста во владение на доверителот. Ако доверителот потоа побара реализација на паричното побарување со продажба на недвижноста која претходно преминала во владение на доверителот, а недвижноста не можела да се продаде, според член 180 од ЗИ извршителот го запира извршувањето спрема оваа недвижност, а недвижноста останува во владение на доверителот.

Кога извршната исправа која ја донел нотар има извршна клаузула за реализација на хипотека и за предавање на недвижноста во владение доверителот би требало да поднесе едно барање за извршување кај извршител, ова поради причини на економичност на постапката а особено затоа што извршувањето може да се спроведе само кај еден извршител (член 2 став 4 од Законот за извршување) .

Претседател на Управен одбор
на Комора на извршители,
Зоран Петрески



Бул. „Илинден“ бр. 60/2-2 Скопје
Тел: 02 3225 674 Факс: 02 3239 877
e-mail: izvrsitelinarm@yahoo.com