|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.50** |
| **Александар Кузмановски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.092/2018** |
| **Гостивар и Кичево** |  |  |  |
| **ул. Живко Брајковски бр.23** |  |  |  |
| **тел. 042 27 24 24** |  |  |  |

Извршителот **Александар Кузмановски** од **Гостивар** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Халк Банка АД Скопје** со ЕДБ 4030993162028 и седиште на ул.Свети Кирил и Методиј бр.54, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.1570/15 од 22.12.2015 на нотар Башким Елези Гостивар, против должникот **Ариф Арифи од Гостивар со живеалиште во с.Равен и заложен должник Милаим Арифи** **од Гостивар со живеалиште во с. Равен**, за спроведување на извршување во вредност 3.198.133,00 ден., на ден 31.05.2018 година го донесувa следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста  **опишана во Имотен лист бр.100013 за КО Равен** со следниве катастарски индикации и тоа:

**ЛИСТ Б**

КП.бр.395, викано место/улица СЕЛО, катастарска култура дм,површина од 1536 м2

КП.бр.395, викано место/улица СЕЛО, катастарска култура зпз 1,површина од 164 м2

**ЛИСТ В**

КП.бр.395, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) СЕЛО, број на зграда 1, намена на зграда А1, влез1 ,кат 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина од 76 м2

КП.бр.395, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) СЕЛО, број на зграда 1, намена на зграда А1, влез1 ,кат ПО, намена на посебен/заеднички дел од зграда П, внатрешна површина од 42 м2

КП.бр.395, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) СЕЛО, број на зграда 1, намена на зграда А1, влез1 ,кат ПР, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина од 74 м2 **сопственост на заложниот должник Милаим Арифи**.

Продажбата ќе се одржи на ден 26.06.2018 година во 12,00 часот во просториите на Извршител Александар Кузмановски на ул.Живко Брајковски бр.23 Гостивар.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.092/2018 од 31.05.2018 на извршителот Александар Кузмановски од Гостивар, изнесува  **4.933.600,00 денари** (денарска противредност на износ од 80.226,88 евра ), под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240190361123114 која се води кај УНИ Банка и даночен број МК5007013506810**.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во средството за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Александар Кузмановски |

Д.-на: УЈП Гостивар,Доверител \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должник,Заложен должник,

Архива на извршител

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до надлежниот суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.