|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.50** |
| **Даница Страчкова** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.383/18** |
| **Скопје 1 и Скопје 2** |  |  |  |
| **ул. 8-ма Ударна Бригада бр. 20-А-1/2** |  |  |  |
| **тел. 02/205-0-206** |  |  |  |

Извршителот **Даница Страчкова** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложен доверител **Ибрахим Мустафа Абделфаттах Сејам од Аман, Хашемитско Кралство Јордан, со адреса** ул. Абдул-Јагуб бр. 7, (и со живеалиште во Канада ул.633 Беј Стрит стан 1815 м5г2г4 Онтарио, Торонто),  **преку адвокатско друштво Чакмакова Адвокати** засновано на извршни исправи Солемнизација - Потврда на приватна исправа на Договор за залог врз недвижен и подвижен имот ОДУ бр. 371/13 од 10.10.2013 година на Нотар Олга Димовска, и Потврдување на приватна исправа Анекс бр.1 кон Договор за залог врз недвижен и подвижен имот солемнизиран во Скопје пред нотар Олга Димовска под ОДУ бр.371/13 од 10.10.2013 година, завден под ОДУ бр.235/17 од 15.09.2017 година на Нотар Лазар Козаровски Скопје против должник/ заложен должник **Друштво за производство и промет РАМ ИНДУСТРИАЛ ГРОУП ДОО Скопје** од Скопје со ЕДБ 4030991239791 и седиште на ул. Перо Наков бр. 118, за спроведување на извршување во вредност 23.657.990,00 денари ( денарска противвредност од 449.000,00 американски долари согласно средниот курс на доларот објавен на НБРМ на ден на поднесување на Барање за извршување – 18.09.2018 година) , на ден 07.12.2018 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со прво усно јавно наддавање на недвижноста евидентирана во **имотен лист бр. 66760 КО Маџари** при АКН Скопје со следните ознаки:

ЛИСТ В: Податоци за згради, посебни делови од згради и други објекти и за правото на сопственост

* КП 1125 дел 1, адреса ул.Перо Наков ББ, број на зграда 57, намена на зграда Г2, влез 1, кат ПРИ 3, број 6, намена ДП, со внатрешна површина 563 м2, сопственост,
* КП 1125 дел 1, адреса ул.Перо Наков ББ, број на зграда 57, намена на зграда Г2, влез 1, кат ПРИ 3, број 8, намена ДП, со внатрешна површина 980 м2, сопственост,

Која се наоѓа во сопственост на должник/ заложен должник **Друштво за производство и промет РАМ ИНДУСТРИАЛ ГРОУП ДОО Скопје** од Скопје со ЕДБ 4030991239791 и седиште на ул. Перо Наков бр. 118, согласно имотен лист бр. 66760 КО Маџари при РМ АКН Центар за катастар на недвижности Скопје

 Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.383/18 од 07.12.2018 година изнесува **24.209.954,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

**НАПОМЕНА:** Согласно Идентификација/утврдување на недвижност за КП 1125/1 Ко Маџари изготвен од Друштво за истражување, инженеринг и проценка ГЕО АПРОУЗЛ ДООЕЛ Скопје, утврдено е дека на недвижноста зграда број 57 е дограден кат со неутврдени права во површина од 147 м2 кој што не е евидентиран во Имотен лист **и истиот не е предмет на продажба.**

Продажбата ќе се одржи на ден **28.12.2018 година** во **12:00 часот** во просториите на **Извршител Даница Страчкова на ул. 8-ма Ударна Бригада бр.20-А-1/2.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: нема.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 530010901447317 која се води кај ОХРИДСКА БАНКА АД Скопје и даночен број МК5057009500049.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Данокот на промет на недвижности и други трошоци во врска со пренос на правото на сопственост паѓаат на товар на купувачот.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Даница Страчкова |

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд Скопје 2 Скопје согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.