|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Премтим Ќерими** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **436/2017**  |
| **Куманово,Кратово и Крива Паланка** |  |  |  |
| **ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово** |  |  |  |
| **тел. 031-511-388; izvrsitel@premtimqerimi.eu.mk** |  |  |  |

Извршителот Премтим Ќерими од Куманово, ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот НЛБ Тутунска Банка АД Скопје од Скопје со седиште на ул.Мајка Тереза бр.1,  засновано на извршната исправа ОДУ.бр.72/11 од 14.06.2011 година на Нотар Миле Андоновски од Кратово, против **заложните должници Друштво за производство и преработка на дрво, производство на мебел и други производи, трговија и услуги СИСБРО КОМПАНИ ДООЕЛ експорт-импорт Кратово – во стечај од** **Кратово со** **седиште на** **ул.Глигор Пазавански бр.6,** **и Ѓуро Георгиевски од Кратово со живеалиште на ул. Глигор Пазавански бр. 6,** за спроведување на извршување во вредност  од **10.213.172,00 денари** на ден 12.02.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: други вештачки неплодни земјишта, останати објекти, останато, земјиште под зграда, оранжерии, помошни површини (тераса, лоѓија, балкон), запишана во имотен лист бр. 269 за КО КРИЛАТИЦА при АКН на РМ – ЦКН Кратово со следните ознаки:

**ЛИСТ Б**

КП 1393, дел 2, викано место / улица ЦРЕПЊЕ, катастарска култура ВНЗ, површина во м2 1493, сопстевност;

КП 1393, дел 2, викано место/улица ЦРЕПЊЕ, катастарска култура ЗПЗ 1, површина во м2 91, сопственост;

КП 1393, дел 2, викано место/улица ЦРЕПЊЕ, катастарска култура ЗПЗ 2, површина во м2 96, сопственост;

**ЛИСТ В**

КП 1393, дел 2, Адреса (улица и куќен број на зграда ) ЦРЕПЊЕ, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем О, влез 001, кат ПР, број 000, намена на посебен/заеднички дел од зграда О, внатрешна површина во м2 62, сопственост;

КП 1393, дел 2, Адреса (улица и куќен број на зграда ) ЦРЕПЊЕ, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем О, влез 001, кат ПР, број 000, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина во м2 18, сопственост ;

КП 1393, дел 2, Адреса (улица и куќен број на зграда ) ЦРЕПЊЕ, број на зграда/друг објект 2, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем О, влез 001, кат ПР, број 000, намена на посебен/заеднички дел од зграда О, внатрешна површина во м2 91, сопственост

сопственост на заложниот должник Друштво за производство и преработка на дрво, производство на мебел и други производи, трговија и услуги СИСБРО КОМПАНИ ДООЕЛ експорт-импорт Кратово – во стечај .

За недвижноста запишана во ИЛ бр. 269 за КО КРИЛАТИЦА која се наоѓа во сопстевност на заложниот должник Друштво за производство и преработка на дрво, производство на мебел и други производи, трговија и услуги СИСБРО КОМПАНИ ДООЕЛ експорт-импорт Кратово – во стечај , со погоренаведени катастарски индикации , за која е определена прва усна јавна продажба , е утврдено право на одвоено намирување за паричното побарување над недвижен имот цитиран во решението Ст-35/15 од 21.09.2016 година на Основен суд Куманово и извршна исправа Нотарски акт ОДУ бр. 72/11 – Договор за залог врз недвижности со својство на извршна исправа од 14.06.2011 година на Нотар Миле Андоновски од Кратово.

Продажбата ќе се одржи на ден **04.03.2019 година** во **10:00 часот** во просториите на Извршител Премтим Ќерими од Куманово , ул. 11-ти Октомври бб, Лок. Хотел Куманово , тел. 031-511-388 .

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Премтим Ќерими од Куманово И.бр. 436/2017 од 05.04.2018 година , изнесува **1.572.291,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: право на залог – хипотека во корист на доверител НЛБ Тутунска Банка АД Скопје , право на залог – хипотека во корист на Министерство за финансии управа за јавни приходи –Регионална дирекција Штип.

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 380070543300162 која се води кај ПроКредит Банка АД Скопје и даночен број 5017013503263 .

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 ИЗВРШИТЕЛ

 ПРЕМТИМ ЌЕРИМИ