

**Република Македонија**

 **И З В Р Ш И Т Е Л** Образец бр.50

**Гордан Станковиќ**

**именуван за подрачјето**

 **на Основниот суд**

 **Скопје 1 и Скопје 2 И.бр.****1087/2018**

**тел: 3239-631;3216-909**

**е-маил:izvrsitel@gstankovic.com**

**Лице за контакт: Елена**

Извршителот Гордан Станковиќ од Скопје, ул.Петар Попарсов бр.36А врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030989254937 и ЕМБС 4065573  и седиште на ул.Орце Николов бр.3,  засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр.534/14 од 26.09.2014 година на Нотар Силвана Шандуловска, против должникот Друштво за градежништво и трговија МАСОН-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Скопје од Скопје со ЕДБ 4030000392759 и ЕМБС 5430496   и седиште на ул.Кеј 13-ти Ноември бр.1 ГТЦ (1/ви кат),  за спроведување на извршување во вредност 5.539.520,00 денари на ден 09.10.2018 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

(врз основа на членовите 179 став 1, 181 став 1 и 182 став 1 од Законот за извршување)

 СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на следните недвижности сопственост на должникот Друштво за градежништво и трговија МАСОН-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Скопје:

1. Деловен простор на ул.Партизански одреди бб, запишан во **имотен лист 102789 за КО Центар 1** со следните ознаки:

- КП 10455, дел 0, зграда 1, намена А2, влез 1, кат ПР, бр.1, намена ДП во површина од 59 м2, која се наоѓа во сопственост на должникот Друштво за градежништво и трговија МАСОН-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Скопје, со соодветен дел од ходници, скали и лифотви запишани во **имотен лист 102021 за КО Центар 1,** заедничка сопственост на должникот.

2. Деловен простор на ул.Партизански одреди бр.44, запишан во **имотен лист 102017 за КО Центар 1** со следните ознаки:

- КП 10450, дел 0, зграда 1, намена А2, влез 1, кат ПР, бр.1, намена ДП во површина од 59 м2, која се наоѓа во сопственост на должникот Друштво за градежништво и трговија МАСОН-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Скопје;

со соодветен дел од ходници, скали и лифотви запишани во **имотен лист 102021 за КО Центар 1,** заедничка сопственост на должникот.

Недвижностите во моментов претставуваат една функционална целина, со можност за нивно издвојување и повторна функција како два деловни простори.

Продажбата ќе се одржи на ден **06.11.2018 година во 11:00 часот** во просториите на извршител Гордан Станковиќ на ул. Петар Попарсов бр.36А, тел 3239-631, 3216-909.

Почетната вредност на недвижноста под реден број 1, утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 1087/2018 од 01.10.2018 година, изнесува **4.354.200,00 денари** денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Почетната вредност на недвижноста под реден број 2, утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 1087/2018 од 01.10.2018 година, изнесува **4.354.200,00 денари** денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: залогата што се реализира.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10(една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.530-0109006485-22 која се води кај Охридска Банка АД Охрид и даночен број 5030006240628, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

Уплатата на гаранцијата се докажува со увид во посебната сметка на извршителот од датум еден ден пред одржување на продажбата.

 Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање – дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 ИЗВРШИТЕЛ

 Гордан Станковиќ