|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **М-р Џемајљи** Арифи |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.1119/2019** |
| **Тетово** |  |  |  |

Извршителот **М-р Џемајљи Арифи** од **Тетово** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **ТТК Банка АД Скопје** од Скопје со седиште на ул. „Народен Фронт“ бр.19а, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.615/18 од 26.11.2018 и ОДУ.бр.626/18 од 28.11.2018 на Нотар Љиљана Трповска, против должникот **Сељвенет Зибери** од Тетово со живеалиште на с.Шемшево и **заложен должник Абдула Зибери** со живеалиште на с.Шемшево, за спроведување на извршување во вредност 2.059.909,00 ден., на ден 26.08.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**ЛИСТ В**

**- КП.бр.246, дел 2 Адреса (улица и куќен број на зграда) с.ШЕМШЕВО, број на зграда/друг објект 2, намена на зграда А1-1, влез 1, кат МА,број /, намена на посебен/заеднички дел од зграда ХС, со внатрешна површина од 16м2, право на сопственост;**

**- КП.бр.246, дел 2 Адреса (улица и куќен број на зграда) с.ШЕМШЕВО, број на зграда/друг објект 2, намена на зграда А1-1, влез 1, кат МА,број /, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, со внатрешна површина од 5м2, право на сопственост;**

**- КП.бр.246, дел 2 Адреса (улица и куќен број на зграда) с.ШЕМШЕВО, број на зграда/друг објект 2, намена на зграда А1-1, влез 1, кат МА,број /, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, со внатрешна површина од 49м2, право на сопственост;**

**- КП.бр.246, дел 2 Адреса (улица и куќен број на зграда) с.ШЕМШЕВО, број на зграда/друг објект 2, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПР,број /, намена на посебен/заеднички дел од зграда ХС, со внатрешна површина од 16м2, право на сопственост;**

**- КП.бр.246, дел 2 Адреса (улица и куќен број на зграда) с.ШЕМШЕВО, број на зграда/друг објект 2, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПР,број /, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, со внатрешна површина од 3м2, право на сопственост;**

**- КП.бр.246, дел 2 Адреса (улица и куќен број на зграда) с.ШЕМШЕВО, број на зграда/друг објект 2, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПР,број /, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, со внатрешна површина од 47м2, право на сопственост;**

**- КП.бр.246, дел 2 Адреса (улица и куќен број на зграда) с.ШЕМШЕВО, број на зграда/друг објект 3, намена на зграда А5-4, влез 1, кат К1,број /, намена на посебен/заеднички дел од зграда П, со внатрешна површина од 37м2, право на сопственост;**

**- КП.бр.246, дел 2 Адреса (улица и куќен број на зграда) с.ШЕМШЕВО, број на зграда/друг објект 3, намена на зграда А5-4, влез 1, кат ПР,број /, намена на посебен/заеднички дел од зграда Г, со внатрешна површина од 17м2, право на сопственост;**

**- КП.бр.246, дел 2 Адреса (улица и куќен број на зграда) с.ШЕМШЕВО, број на зграда/друг објект 3, намена на зграда А5-4, влез 1, кат К1,број /, намена на посебен/заеднички дел од зграда П, со внатрешна површина од 21м2, право на сопственост, или се вкупно 211 м2, опишано по Имотен Лист број 8527на КО Шемшево - Вон Г.Р, издаден од АКН, Одделение за катастар на недвижности Тетово, заведен под број 1105-36095/2018 од 28.11.2018 година** во сопственост на заложниот должник Абдула Зибери со живеалиште на с.Шемшево**;**

**ЛИСТ Б**

**- КП.бр.246, дел 2, викано место/улица „ПРИБРЕЖОК“ катастарска култура ГЗ,ЗПЗ 2 со површина од 84м2, право на сосопственост;**

**- КП.бр.246, дел 2, викано место/улица „ПРИБРЕЖОК“ катастарска култура ГЗ,ЗПЗ 3 со површина од 43м2, право на сосопственост;**

**- КП.бр.246, дел 2, викано место/улица „ПРИБРЕЖОК“ катастарска култура ЗЗ,Н,класа 2 со површина од 576м2, право на сосопственост опишано по Имотен лист број 668 на КО Шемшево-Вон Г.Р, издаден од АКН, Одделение за катастар на недвижности Тетово, заведен под број 1105-36096/2018 од 28.11.2018 година** во сопственост на 1/2 (една идеална половина) од недвижниот имот на заложниот должник Абдула Зибери со живеалиште на с.Шемшево

Продажбата ќе се одржи на ден 18.09.2020 година во 10:00 часот во просториите на Извршителот М-р Џемајљи Арифи.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот 1119/2019 од 26.08.2020 година, изнесува 2.335.306,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Хипотека – Договор за залог во корист на ТТК Банка АД Скопје. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 380277442000195 која се води кај ПроКредит Банка АД Скопје и даночен број 5028011505945.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Данокот на промет на недвижниот имот и други трошоци во врска со пренос на правото на сопственост паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | М-р Џемајљи **Арифи** |