|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Зоран Димов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.1745/19** |
| **Скопје 1 Скопје 2** |  |  |  |
| **ул.Даме Груев бр.1/3-3** |  |  |  |
| **тел. 3221-229** |  |  |  |

Извршителот **Зоран Димов** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Охридска Банка АД Скопје** од Скопје со / ЕДБ 4020995106987 и / седиште на Ул.Орце Николов бр.54, засновано на извршната исправа Договор ОДУ.број.107/16 Книга III од 30.05.2016 на Нотар Стела Лазаревска, против должникот **Друштво за производство,трговија,услуги и градежништво ТЕРМОМОНТАЖА В ХОЛДИНГ ДООЕЛ Скопје** од Скопје со ЕМБС/6953093 ЕДБ 4032014524898 и / седиште на Ул.Атанас Митрев бр.5 А, и **заложен должник** **ВЛАДИМИР КИЦЕВСКИ со ЕМБГ/** живеалиште ул бр 5 бр22/ Шишево Сарај Скопје за спроведување на извршување во вредност 2.781.070,00 ден., на ден **27.12.2019** година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба **втора по ред** со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: КП **-катастараска парцела 452 дел 0 , адреса ( улица куќен број на зграда) ул Атанас Митрев ббСкопје , број на зграда обиект бр 2 , намена на зграда Б-1 -1 , влез 1, кат приземје , број на посебен дел од зграда број 1 , намена на посебен дел од зграда - дп деловна просторија, со внатрешна површина од 135м2 со запишано право на сопственост во Имотен лист бр . 106748 КО Кисела Вода 2 при РСМ АКН Центар за недвижности** Скопје сопственост на заложен должник ВЛАДИМИР КИЦЕВСКИ со ЕМБГ/живеалиште ул бр 5 бр22/ Шишево Сарај Скопје.

Продажбата ќе се одржи на ден **17.01.2020** година **во 10.30часот** во просториите на \_ **ул.Даме Груев бр.1/3- Скопје** .

Почетната вредност на недвижноста, е утврдена со заклучок на извршителот И. бр 1745/19 од 21.11.2019 година , на предлог на доверителот почетната вредност е намалена за 1/3 и изнесува **5.466.378,00 денари(** вкупна цена во евра 88.892,00 евра **)како почетна цена за продажба на недвижноста**, под која недвижноста не може да се продаде на **второто по ред јавно** наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености засновано заложно право хипотека со Договор ОДУ.број.107/16 Книга III од 30.05.2016 на Нотар Стела Лазаревска.,Налог чл 166 од ЗИ од 03.10.2019 на извршител Зоран Димов Скопје\_

. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 Данокот на промет на недвижности и права , други даноци и давачки кои ја оптеретуваат недвижноста паѓаат на товар на купувачот .

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300000002323283 која се води кај Комерцијална Банка и даночен број МК5030006240547.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од петнаесет дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање \*Нова Македонија\* \_и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Зоран Димов |

Д.-на:доверител, должник,

 заложен должник ,надлежен орган на управа