|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  | И.бр.408/2019 |

Извршителот Владо Мицковски од Кичево врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална Банка АД Скопје - Филијала Прилеп од Скопје на кеј Димитар Влахов бр.4, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.143/09 од 14.04.2009 на Нотар Лила Коруноска од Кичево, против должникот Наташа Мисаилеска од Кичево живеалиште на ул. Солунска бр.11,должникот Кресимир Павиќ од Кичево ул 40ти Јули бр. 188-2/4 , и заложниот должник Мисаилески Раде од Кичево ул Солунска бр. 11 , за спроведување на извршување во вредност 2.194.379,00 ден., на ден 03.01.2020 година го донесува следниот:

**Објава З А К Л У Ч О К**

ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на член 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Зак. за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како :

-катастарска култура 50000 1 на м.в. Кошарани во П=89м2 за КП бр.347 дел 2 заведена во лист Б

-катастарска култура 50000 2 на м.в. Кошарани во П=41м2 за КП бр.347 дел 2 заведена во лист Б

-катастарска култура 70000 на м.в. Кошарани во П=400м2 за КП бр.347 дел 2 заведена во лист Б

-стан во семејна зграда на адреса Солунска зграда 1, влез 1, кат 1, број 2, во П=62м2 за КП.бр.347 дел 2 заведена во лист В

-лоѓии, балкони и тераси на адреса Солунска зграда 1, влез 1, кат 1 број 2, во П=6м2 за КП.бр.347 дел 2 заведена во лист В

-помошни простории на адреса Солунска зграда 1, влез 1, кат 1, во П=8м2 за КП.бр.347 дел 2 заведена во лист В

-помошни простории на адреса Солунска зграда 1, влез 1 приземје, во П=8м2 за КП.бр.347 дел 2 заведена во лист В

-стан во семејна зграда на адреса Солунска зграда 1, приземје, во П=66 м2 за КП.бр.347 дел 2 заведена во лист В

**сите заведени во имотен лист број 20247 за КО Кичево 5**

која се наоѓа во:

- во владение на заложниот должник Раде Мисаилески;

**Продажбата ќе се одржи на ден 23.01.2020 година во 10:00 часот во просториите на Извршителот Владо Мицковски во Кичево на булевар Ослободување бр.44.**

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 408/2019 од 25.11.2019 година се намалува за една третина од утврдената вредност и на денот на продажбата ќе изнесува **1.978.250,00 денари** , под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижностите од имотен лист бр. 20247 КО Кичево 5 **,** се оптоварени со следните товари и службености : хипотека од прв ред врз основа на решение ВПП.бр.55/05 од 22.02.2005 година на Основен суд Кичево во корист на Комерцијална банка АД Скопје филијала Кичево ,заснована е хипотека од втор ред врз основа на нотарски акт ОДУ.бр.143/09 од 14.04.2009 година на нотар Лила Коруноска од Кичево во корист на Комерцијална банка АД Скопје филијала Прилеп , ставена е прибелешка на налог за извршување на извршител Весна Јакимовска од Гостивар И.бр.329/11 од 03.05.2012 година.

На јавното наддавање можат да **учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста**.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240330001056585 која се води кај Уни Банка АД Скопје и даночен број 5012006107075.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање - дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Владо Мицковски |