|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **И.бр.** **424/2019**  |

Извршителот Љупчо Јованов од Кавадарци, ул.Цано Поп Ристов бр.44/4 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Еуростандард Банка АД Скопје од Скопје со седиште на ул.Никола Кљусев бр.2,  засновано на извршната исправа ОДУ.бр.01/15 од 05.01.2015 год. на Нотар Зарија Апостолова од Неготино и ОДУ.бр.290/15 од 24.08.2015 год. на Нотар Зарија Апостолова од Неготино, против должниците Друштво за автотранспорт и шпедиција ПОВАРДАРИЕ ШПЕДИЦИЈА ДОО увоз-извоз Неготино од Неготино со седиште на ул.Ацо Аџи Илов бр.14, и ГОФИ ГРОУП ОФ ФИНАНЦЕ АНД ИНВЕСТМЕНТ СА Мелиде и седиште на Виа Покобели 14, 6815 Мелиде, за спроведување на извршување во вредност 94.285.664,00 денари на ден 14.01.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**КП.бр.3019, дел 2,** викано место ПРОВАЛИШТЕ, катастарска култура 50000 1, во површина од 129м2;

**КП.бр.3019, дел 2,** викано место ПРОВАЛИШТЕ, катастарска култура 70000, во површина од 5528м2;

**КП.бр.3022,** викано место СЕЛО, катастарска култура 50000 1, во површина од 604м2;

**КП.бр.3022,** викано место СЕЛО, катастарска култура 50000 2, во површина од 197м2;

**КП.бр.3022,** викано место СЕЛО, катастарска култура 50000 3, во површина од 14м2;

**КП.бр.3022,** викано место СЕЛО, катастарска култура 70000, во површина од 2920м2;

**КП.бр.3024,** викано место СЕЛО, катастарска култура гз, зпз 1, во површина од 9м2;

**КП.бр.3024,** викано место СЕЛО, катастарска култура зз, ш, класа 2, во површина од 3008м2, запишана во лист Б во имотен лист бр.722 за КО Тремник при одделение за катастар на недвижности Неготино, како и:

**КП.бр.3019, дел 2,** адреса СЕЛО, број на зграда 1, намена на зграда - деловна зграда во стопанство, влез 1, кат ПР, во површина од 106м2;

**КП.бр.3022, дел 0,** адреса СЕЛО, број на зграда 1, намена на зграда - деловна зграда во стопанство, влез 1, кат 01, во површина од 138м2;

**КП.бр.3022, дел 0,** адреса СЕЛО, број на зграда 1, намена на зграда - деловна зграда во стопанство, влез 1, кат 02, во површина од 138м2;

**КП.бр.3022, дел 0,** адреса СЕЛО, број на зграда 1, намена на зграда - деловна зграда во стопанство, влез 1, кат 03, во површина од 138м2;

**КП.бр.3022, дел 0,** адреса СЕЛО, број на зграда 1, намена на зграда - деловна зграда во стопанство, влез 1, кат ПР, во површина од 556м2;

**КП.бр.3022, дел 0,** адреса СЕЛО, број на зграда 2, намена на зграда - деловна зграда во стопанство, влез 1, кат 01, во површина од 176м2;

**КП.бр.3022, дел 0,** адреса СЕЛО, број на зграда 2, намена на зграда - деловна зграда во стопанство, влез 1, кат 02, во површина од 176м2;

**КП.бр.3022, дел 0,** адреса СЕЛО, број на зграда 2, намена на зграда - деловна зграда во стопанство, влез 1, кат 03, во површина од 176м2;

**КП.бр.3022, дел 0,** адреса СЕЛО, број на зграда 2, намена на зграда - деловна зграда во стопанство, влез 1, кат 04, во површина од 176м2;

**КП.бр.3022, дел 0,** адреса СЕЛО, број на зграда 2, намена на зграда - деловна зграда во стопанство, влез 1, кат 05, во површина од 176м2;

**КП.бр.3022, дел 0,** адреса СЕЛО, број на зграда 2, намена на зграда - деловна зграда во стопанство, влез 1, кат 06, во површина од 176м2;

**КП.бр.3022, дел 0,** адреса СЕЛО, број на зграда 2, намена на зграда - деловна зграда во стопанство, влез 1, кат 07, во површина од 176м2;

**КП.бр.3022, дел 0,** адреса СЕЛО, број на зграда 2, намена на зграда - деловна зграда во стопанство, влез 1, кат 08, во површина од 28м2;

**КП.бр.3022, дел 0,** адреса СЕЛО, број на зграда 2, намена на зграда - деловна зграда во стопанство, влез 1, кат ПО, во површина од 176м2;

**КП.бр.3022, дел 0,** адреса СЕЛО, број на зграда 2, намена на зграда - деловна зграда во стопанство, влез 1, кат ПР, во површина од 176м2;

**КП.бр.3022, дел 0,** адреса СЕЛО, број на зграда 3, намена на зграда - деловна зграда во стопанство, влез 1, кат ПР, во површина од 10м2;

**КП.бр.3024, дел 0,** адреса СЕЛО, број на зграда 1, намена на зграда - деловна зграда во стопанство, влез 1, кат ПР, во површина од 6м2, запишана во лист В во имотен лист бр.722 за КО Тремник при одделение за катастар на недвижности Неготино, како и врз недвижноста означена како:

**КП.бр.1060, дел 2,** викано место ДУБРОВСКО, катастарска култура гз гиз, во површина од 5254м2;

**КП.бр.1060, дел 2,** викано место ДУБРОВСКО, катастарска култура гз зпз 1, во површина од 88м2;

**КП.бр.1060, дел 2,** викано место ДУБРОВСКО, катастарска култура гз зпз 2, во површина од 15м2, запишана во лист Б во имотен лист бр.102 за КО Дуброво при одделение за катастар на недвижности Неготино, како и:

**КП.бр.1060, дел 2,** адреса ДУБРОВСКО, број на зграда 1, намена на зграда – помошни згради, влез 1, кат ПР, во површина од 77м2;

**КП.бр.1060, дел 2,** адреса ДУБРОВСКО, број на зграда 2, намена на зграда – помошни згради, влез 1, кат ПР, во површина од 11м2, запишана во лист В во имотен лист бр.102 за КО Дуброво при одделение за катастар на недвижности Неготино, сопственост на должникот Друштво за автотранспорт и шпедиција ПОВАРДАРИЕ ШПЕДИЦИЈА ДОО увоз-извоз Неготино.

Продажбата ќе се одржи на ден **31.01.2020 година во 10,00 часот** во просториите на Извршител Љупчо Јованов која се наоѓа на ул.Цано Поп Ристов бр.44/4 во Кавадарци.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот изнесува **25.197.452,00 денари** како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: хипотека во корист на заложниот доверител Еуростандарт Банка АД Скопје и ГОФИ ГРОУП ОФ ФИНАНЦЕ АНД ИНВЕСТМЕНТ СА Мелиде и Налог за извршување И.бр.424/2019 на Извршител Љупчо Јованов. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.240260001048974 во УНИ Банка АД Скопје најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

 Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

 Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање, дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

 Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Љупчо Јованов |