

**Република Македонија Образец бр.52**

**И З В Р Ш И Т Е Л**

**Славица Крстевска**

**ул.Доне Божинов бр.18/3**

**Куманово**

**именуван за подрачјето**

**на Основниот суд**

**Куманово, Крива Паланка**

**и Кратово**

**тел. 031/420-000 И.бр.638/12**

Извршителот Славица Крстевска од Куманово врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот РМ - Министерство за развој-Компензационен фонд за странска помош Скопје, застапувано преку Државно правобранителство на РМ, Судско порамнување Р.бр.1046/95 од 18.10.1996 година на Општински суд Куманово и Решение ИС бр. 93/98 од 24.06.2008 година на Основен суд Куманово, против должникот ППТУ „АМС Стандард„ Куманово, хипотекарни должници Александар Атанасовски од Куманово и Милица Атанасовска од Куманово, двајцата со живеалиште на ул.3 М.У.Б. бр.166, Куманово, за спроведување на извршување во вредност 8.328.000,00 денари на ден 12.04.2018 година, го издава следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на чл.167 став 1, член 169 став 1 и и чл.170 став 1 од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** **ТРЕТА** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: недвижност-семејна куќа, земјиште под зграда, дворно место, помошни простории запишана во **Имотен лист број** **44590** за КО Куманово и тоа:

**Лист В**

-КП бр. 20752, дел 1, место викано 3 МУБ, број на зграда 1, намена на зграда A1, влез 1, кат ПР, намена на посебен/заеднички дел СТ, внатрешна површина од 116 м2, право на недвижност - сосопственост, список промена 5496/2012, датум на запишување 06.12.2012, час на запишување 15:49,

-КП бр. 20752, дел 1, место викано 3 МУБ, број на зграда 1, намена на зграда A1, влез 1, кат ПР, намена на посебен/заеднички дел СТ, внатрешна површина од 19 м2, право на недвижност - сосопственост, список промена 5496/2012, датум на запишување 06.12.2012, час на запишување 15:49,

-КП бр. 20752, дел 1, место викано 3 МУБ, број на зграда 1, намена на зграда A1, влез 1, кат ПО, намена на посебен/заеднички дел П, внатрешна површина од 90 м2, право на недвижност -сосопственост, список промена 5496/2012, датум на запишување 06.12.2012, час на запишување 15:49,

-КП бр. 20752, дел 1 место викано 3 МУБ, број на зграда 1, намена на зграда A1, влез 1, кат СУ, намена на посебен/заеднички дел СТ, внатрешна површина од 56 м2, право на недвижност -сосопственост, список промена 5496/2012, датум на запишување 06.12.2012, час на запишување 15:49,

**Имотен лист број** **17223** за КО Куманово и тоа:

**Лист Б**

-КП.бр.20752, дел 1, број на зграда/друг објект 1, адреса 3 МУБ, катастарска култура-класа зпз 0, површина 136.65 м2, право на недвижност - сосопственост, список промена 6106/2015, датум на запишување 02.12.2015, час на запишување 20:03,

-КП.бр.20752, дел 1, број на зграда/друг објект 0, адреса 3 МУБ, катастарска култура-класа дм 0, површина 291.34 м2, право на недвижност - сосопственост, список промена 6106/2015, датум на запишување 02.12.2015, час на запишување 20:03,

**Лист В**

-КП.бр.20752, дел 1, адреса 3 МУБ, број на зграда 1, намена на зграда А1, влез 1, кат ПО, намена на посебен/заеднички дел на зграда П, внатрешна површина 90 м2, право на недвижност - сопственост, список промена 5496/2012, датум на запишување 06.12.2012, час на запишување, 15:49,

сосопственост на хипотекарните должници по ½ од недвижноста Александар Атанасовски од Куманово со живеалиште на ул.3 М.У.Б. бр.166, Куманово и Милица Атанасовска од Куманово со живеалиште на ул.3 М.У.Б. бр.166, Куманово.

Продажбата ќе се одржи на ден **02.05.2018 година во 10:00 часот** во просториите на Извршител Славица Крстевска од Куманово, која се наоѓа на ул.“Доне Божинов“, бр.18/3, Куманово.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Славица Крстевска Куманово, изнесува **7.558.774,00 денари или 122.656 Евра како почетна цена за продажба на недвижноста**, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: со заложно право со запишување прибележување во корист на доверителот, прибелешка од Извршител Јовица Ангеловски Куманово и прибелешка од Извршител Славица Крстевска Куманово.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува туку е и должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 60 дена од денот на донесување на Заклучокот за продажба, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнување на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува **1/10 (една десеттина**) од утврдената вредност на недвижноста. Сите јавни давачки околу реализација на купопродажбата паѓаат на товар на купувачот. **Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001924769246 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје** и даночен број 5017009501302.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, **во рок од 15 (петнаесет) дена** од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

