|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.50** |
| **Чедомир Личковски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.1195/17** |
| **Гостивар и Кичево** |  |  |  |
| **ул.Мајор Чеде Филиповски бр.2** |  |  |  |
| **тел.042/221-888** |  |  |  |

Извршителот **Чедомир Личковски** од **Гостивар** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Трговско друштво за застапување,посредување,трговија на големо и мало и услуги ТИМС - ИМПЕКС ДОО увоз-извоз Скопје** од Скопје и седиште на ул.Ибе Паликуќа бр.43 Ѓорче Петров, засновано на извршната исправа ПЛ1.ТС.бр.71/17 од 14.07.2017 на Основен суд Гостивар , против должникот **Друштво за производство , градежништво, проектирање,инженеринг и трговија КОРАБ МЕРМЕР, Незир , ДООЕЛ експорт-импорт с.Врапчиште** од Гостивар со седиште на Индустриска Зона с.Врапчиште, за спроведување на извршување во вредност 927.665,00 ден., на ден 12.04.2018 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

-КП.бр.5579 ; дел 1 ; адреса(улица и куќен број на зграда) „БЕЈ БУНАР„ ; бр.на зграда/друг објект „ 1 „; намена на згр.преземена при конверзија на податоци од стариот ел.систем „А2„ ; влез „1„ ; кат „ПР„ ; број „ПЗ„ ; намена на посебен /заеднички дел од зграда „СТ„ ; внатрешна површина од 25 М 2 ; СОПСТВЕНОСТ, запишана во имотен лист лист бр. 101047 при Агенција за катастар на недвижности на РМ-Одделение за катастар на недвижности Охрид со следните ознаки: КО Охрид 4 , сопственост на должникот Друштво за производство, градежништво, проектирање, инженеринг и трговија КОРАБ МЕРМЕР,Незир,ДООЕЛ експорт-импорт с.Врапчиште.

Продажбата ќе се одржи на ден 10.05.2018 година во 12.00 часот во просториите на Извршителот Чедомир Личковски до Гостивар на ул.Мајор Чеде Личковски бр.2 Гостивар.

Почетната вредност на недвижноста изнесува 799.691,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:Налог за извршување И.бр.1195/17 од 09.10.2017 година на Извршител Чедомир Личковски од Гостивар.

. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210065594760251 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број МК5007010503623.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Чедомир Личковски |

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд Охрид согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.