|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Александар Кузмановски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1318/2020** |
| **Гостивар и Кичево** |  |  |  |
| **ул.Живко Брајковски бр.23** |  |  |  |
| **тел. 042 27 24 24** |  |  |  |

Извршителот Александар Кузмановски од Гостивар, ул.Живко Брајковски бр.23 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Халк Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030993162028 и ЕМБС 4627148  и седиште на ул.Свети Кирил и Методиј бр.54,  засновано на извршната исправа ОДУ.бр.866/2015 од 27.07.2015 година на Нотар Башким Елизи Гостивар, против должникот Друштво за транспорт и услуги БОСФОР ТРАНС ТУР ДООЕЛ експорт-импорт Гостивар од Гостивар со ЕДБ 4007010509539 и ЕМБС 6630022 и седиште на ул. Браќа Блажески бр. 13, и заложниот должник Хадис Пурде од Гостивар со живеалиште на ул. Браќа Блажески бр. 13, за спроведување на извршување во вредност 217.746,00 денари на ден 07.04.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во имотен лист 93157 за КО Гостивар 1 со следните ознаки:

ЛИСТ В

-КП.бр.1300, дел 4, адреса (улица и куќен број на зграда) Борис Кидрич, број на зграда/друг објект 2, намена на зграда СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА, влез 3, кат 7, број 32, со внатрешна површина 87 м2,

-КП.бр.1300, дел 4, адреса (улица и куќен број на зграда) Борис Кидрич,број на зграда/друг објект 2, намена на зграда ЛОЃИИ, БАЛКОНИ И ТЕРАСИ, влез 3, кат 7, број 32, со внатрешна површина 10 м2, сопственост на заложниот должник Хадис Пурде од Гостивар.

Продажбата ќе се одржи на ден 27.04.2021 година во 11:00 часот во просториите на Извршител Александар Кузмановски од Гостивар на ул. Живко Брајковски бр.23 во Гостивар.

Вредноста на погоренаведената недвижност беше утврдена со Заклучок на извршителот за утврдување на вредност на недвижност И.бр.1318/2020 од 10.03.2021 година на износ од 3.578.310,00 денари, но почетната цена за оваа втора продажба со усно јавно наддавање на предлог на доверителот се намалува и се определува на износ од 2.385.540,00 денари како почетна цена за оваа втора продажба со усно јавно наддавањепод која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Данокот на промет паѓа на товар на купувачот.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и тоа воспоставено право на залог-хипотека во корист на Халк Банка АД Скопје со Договор за залог-хипотека од прв ред ОДУ.бр.866/15 од 27.07.2015 година на Нотар Башким Елези, Налог за извршување врз недвижност И.бр. 2234/2016 од 07.09.2016 година на Извршител Александар Кузмановски од Гостивар, Налог за извршување врз недвижност И.бр. 430/2019 од 04.09.2019 година на Извршител Цветанка Треневска од Тетово, Налог за извршување И.бр.1317/2020 од 22.01.2021 година на Извршител Александар Кузмановски од Гостивар.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од Извршителот со бр. 240190361123114која се води кај Уни банка АД Скопје и даночен број 5007013506810.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Александар Кузмановски |



**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до надлежниот Основен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.