|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Музафер Хоџиќ** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.419/19** |
| **Скопје** |  |  |  |
| **ул.Јосиф Јосифовски Свештарот бр.35а/8** |  |  |  |
| **тел. 02/3110-964** |  |  |  |

Извршителот **Музафер Хоџиќ** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Љубе Богдановски од Скопје** со живеалиште на Бул.АВНОЈ бр.84/2-6, Скопје, застапуван преку полномошник Адвокат Гоце Ристески од Скопје, засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр.699/17 од 06.04.2017 на Нотар Зафир Хаџи Зафиров Скопје, против должникот **Александар Жупаноски од Скопје** со живеалиште на ул.Коле Неделковски бр.50/1-30, Скопје и заложниот должник **Драган Стефановски од Скопје** со живеалиште на ул.Мара Јосифовска бр.6А, Скопје, на ден **04.08.2020 година** го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

*(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)*

СЕ ОПРЕДЕЛУВА **ПРВА продажба** со усно јавно наддавање на **недвижностите** во сопственост на заложниот должник **Драган Стефановски од Скопје,** означени како: **стан во семејна зграда, земјиште под зграда и дворно место,** запишани во **Имотен лист бр.18180 за КО Драчево-1** при АКН-Центар за катастар на недвижности Скопје, со следните ознаки:

-КП основен 8835; место Драчево; катастарска култура: дм; површина:**135 м2**;

-КП основен 8835; место Драчево; катастарска култура: зпз 1; површина:**132 м2**;

-КП основен 8835; дел 0; адреса ул.Ризо Ризов бр.13-Б; бр.на зграда: 1; намена на зграда: стан во семејна зграда; влез 001; кат ПР; број 001; внатрешна површина:**79 м2**.

Продажбата ќе се одржи на ден **01.09.2020 година** (вторник), во 14:30 часот, во просториите на Извршител Музафер Хоџиќ од Скопје.

Почетната вредност на недвижностите, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.419/19 од 04.08.2020 година, изнесува **3.230.269,00 денари**, под која недвижностите не може да се продадат на првото јавно наддавање.

Недвижностите се оптоварени со следните товари и службености: хипотека заснована врз основа на Нотарски акт ОДУ бр.699/17 од 06.04.2017 година на Нотар Зафир Хаџи Зафиров во корист на доверителот Љубе Богдановски од Скопје, во вредност од 38.500,00 евра и Налог за извршување И.бр.419/19 од 06.12.2019 г. на Извршител Музафер Хоџиќ.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен недвижностите да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на недвижностите.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001322978433 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број 5030006240601.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање: дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Данокот на промет и други трошоци во врска со пренос на права на сопственост паѓаат на товар на купувачот.

**И З В Р Ш И Т Е Л**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Музафер Хоџиќ** |

Д.-на: Доверител,

Должник,

Заложен должник

УЈП-Регионална дирекција Скопје

Град Скопје-Одделение за утврдување и наплата на даноци, такси и други надоместоци

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот граѓански суд Скопје согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.