|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Љупчо Јованов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **21/2018** |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул.Цано Поп Ристов бр.44/4** |  |  |  |
| **тел. 043-417-010** |  |  |  |

Извршителот Љупчо Јованов од Кавадарци, ул.Цано Поп Ристов бр.44/4 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Акционерско друштво за осигурување **Винер-Виена Иншуренс Груп** Скопје од Скопје со седиште на ул.Владимир Комаров бр.11 А,  засновано на извршната исправа Пл.1-П.бр.8/17 од 27.04.2017 год. на Основен суд Гевгелија и ГЖ.3753/17 од 05.10.2017 год. на Апелациониот суд Скопје, против **должникот Ангел Јанев** од Гевгелија со живеалиште на ул.Ристо Петров бр.12 с.Негорци,  за спроведување на извршување на ден 20.12.2018 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**КП.бр.2162** дел 2, викано место ПРЕВОЈ, катастарска култура нива, класа 3, со површина од 1591м2, запишана во имотен лист бр.1411 за КО Негорци при Одделение за катастар на недвижности Гевгелија, сопственост на должникот Ангел Јанев од Гевгелија со живеалиште на ул.Ристо Петров бр.12 с.Негорци.

Продажбата ќе се одржи на ден **29.01.2019 година во 10,00 часот** во просториите на Извршител Љупчо Јованов во Кавадарци на ул.Цано Поп Ристов бр.44/3.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот од 01.08.2018 година изнесува **98.642,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Налог за извршување по И.бр.21/2018. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.240260001048974 во УНИ Банка АД Скопје најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

**И З В Р Ш И Т Е Л**

|  |
| --- |
| **Љупчо Јованов** |