|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Љупчо Јованов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основните судови** |  |  | **И.бр.1705/12** |
| **Кавадарци, Неготино, Велес** **и Гевгелија** |  |  |  **И.бр.1706/12** |
| **ул. Цано Поп Ристов бр.44/4** |  |  |  |
| **тел. 043 417-010** |  |  |  |

Извршителот Љупчо Јованов од Кавадарци врз основа на барањето за спроведување на извршување од **доверителот Охридска Банка АД Скопје** од Скопје со седиште на ул.Орце Ноколов бр.54, засновано на извршната исправа ОДУ бр.437/11 од 28.12.2011 и ОДУ бр.436/11 од 28.12.2011 на Нотар Ристо Самарџиев од Кавадарци, против **должникот Жаклина Трајкова** од Скопје со живеалиште на ул.Франц Прешерн бр.171, за спроведување на извршување во вредност 8.663.449,50 ден., на ден 09.10.2017 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА ВО ПРОДОЛЖЕНА ПОСТАПКА**

**(врз основа на член 167 став 1, член 169 став 1, член 170 став 1 и член 180 став 4 од Законот за извршување)**

 СЕ ОПРЕДЕЛУВА **прва продажба во продолжена постапка** со усно јавно наддавање на недвижноста – стан, означена како:

- **КП бр.720** дел 0 на адреса Вич 28/47 број на зграда 1 намена на зграда 509 влез 001 кат 12 број 047 во површина од 8m2

- **КП бр.720** дел 0 на адреса Вич 28/47 број на зграда 1 намена на зграда – стамбена зграда – стан, влез 001 кат 12 број 047 во површина од 76m2, сопственост на должникот Жаклина Трајкова од Скопје со ЕМБГ 2106964485038 и живеалиште на ул.Франц Прешерн бр.171 запишана во лист В од Имотен лист бр.14568 за КО Карпош при Агенција за катастар на недвижности-Центар за катастар на недвижности Скопје.

Продажбата ќе се одржи на ден **02.11.2017** година во **10.00** часот во просториите на канцеларија на Извршител Љупчо Јованов која се наоѓа на ул.Цано Поп Ристов бр.44/4 во Кавадарци.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот, изнесува **3.506.000,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на третата продажба. Во цената не се вклучени јавни давачки кои произлегуваат од продажбата на оваа недвижност и истите паѓаат на товар на купувачот.

Недвижноста е оптоварена со товар во корист на доверителот. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 60 дена од денот на донесувањето на Заклучокот за продажба, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10(една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на сметката од извршителот со бр. 240260001048974 со даночен број 5011006105980 депонент на УНИ Банка АД Скопје.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник Нова Македонија.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

**И З В Р Ш И Т Е Л**

**Љупчо Јованов**