|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Јане Митрески** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.1827/2015** |
| **Прилеп, Крушево** |  |  |  |
| **ул. „Зеленик“ бр. 3/1** |  |  |  |
| **тел. 048 413 900** |  |  |  |

Извршителот Јане Митрески од Прилеп ул.„Зеленик“ бр.3/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Марјанчо Стојаноски од Прилеп со ЕМБГ 1306969440003, поднесено преку полн. Адв. Живко Јакимоски од Прилеп, засновано на извршната исправа пресуда П4-95/15 од 14.09.2015 година и решение П4-95/15 од 23.09.2015 година и двете на Основен суд Прилеп, против должникот Горан Јанков од Прилеп со живеалиште на ул. „3-ти Ноември“ бр. 37, Прилеп, за спроведување на извршување во вредност од 400.000,00 денари, а во врска со поднесокот од доверителот Ѓорѓија Атанасоски од Прилеп од 18.12.2019 година, на ден 19.12.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** трета продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишан во Имотен лист број 39168 за КО-Прилеп, означена како:

ЛИСТ Б

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Парцела | Дел | Викано место | Култура | | Класа | м2 | Право |
| 22211 | 1 | 3 НОЕМВРИ | гз | зпз |  | 141.55 | сосопственост |
| 22211 | 1 | 3 НОЕМВРИ | гз | гиз |  | 107.24 | сосопственост |

ЛИСТ В

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Парцела | Дел | Згр | Вл. | Кат | Ст. | Викано место | Намена | м2 | Право |
| 22211 | 1 | 1 | 1 | ПР | 1 | 3 НОЕМВРИ 37 | ПП | 2 | сосопственост |
| 22211 | 1 | 1 | 1 | ПР |  | 3 НОЕМВРИ 37 | ХС | 10 | сосопственост |
| 22211 | 1 | 1 | 1 | К 1 |  | 3 НОЕМВРИ 37 | ХС | 10 | сосопственост |
| 22211 | 1 | 1 | 1 | ПР | 1 | 3 НОЕМВРИ 37 | СТ | 63 | сосопственост |
| 22211 | 1 | 1 | 1 | К1 | 2 | 3 НОЕМВРИ 37 | СТ | 67 | сосопственост |
| 22211 | 1 | 1 | 1 | К 1 | 2 | 3 НОЕМВРИ 37 | ПП | 11 | сосопственост |

како и нелегален дел во вкупна површина од 102 м2 кој се однесува на: кат ПР (станбен дел и балкони) 31 м2 и кат 01 (станбен простор, балкони и ходник скали) 64 м2, со утврдено право на сосопственост на ½ на име на должникот Горан Јанков од Прилеп.

Продажбата ќе се одржи на ден **23.01.2020 година во 11,00 часот** во просториите на Извршител Јане Митрески од Прилеп.

Вредноста на недвижноста е утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1827/2015 од 06.07.2018 година, и истата изнесува 2.401.801,00 денари, а на третото јавно наддавање недвижноста не може да се продадепо цена пониска од **1.601.201,00 денари**, која преставува почетна цена за јавно наддавање.

Недвижноста не е оптоварена со товари и службености.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно износ од 240.180,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300020000374843 која се води кај Комерцијална банка АД Скопје и даночен број МК5021006110695, најдоцна до 22.01.2020 година.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Јане Митрески |