|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.50** |
| **Горан Манојлов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **195/2015**  |
| **Кочани,Берово,Делчево и Виница** |  |  |  |
| **ул. Маршал Тито бр.11/2** |  |  |  |
| **тел. 033 276-500** |  |  |  |

Извршителот Горан Манојлов од Кочани, ул. Маршал Тито бр.11/2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Министерство за финансии,Управа за јавни приходи,Регионална дирекција Штип од Штип со ЕДБ  и седиште на ,  засновано на извршната исправа Оду.бр.705/2009 од 07.12.2009 година на Нотар Стоимен Трајчев, против должникот заложен должник Друштво за производство,трговија и услуги АГРО-ИСКРА ДОО Кочани од Кочани со ЕДБ 4013003117420 и ЕМБС 5775345   и седиште на Штипски пат бб Кочани,  за спроведување на извршување во вредност заложен должник Друштво за производство,трговија и услуги АГРО-ИСКРА ДОО Кочани денари на ден 13.02.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**Имотен лист бр.13597 за КО Кочани**

**ЛИСТ В**

-КП.бр.16708,згр.1,влез 1,кат ПР,број 000,зграда во земј.и шумар.,м.в.,,Керамидница,, П=287м2

-КП.бр.16708,згр.2,влез 1,кат ПР,број 000,зграда во земј.и шумар.,м.в.,,Керамидница,, П=230м2

-КП.бр.16708,згр.3,влез 1,кат ПР,број 000,зграда во земј.и шумар.,м.в.,,Керамидница,, П=155м2

-КП.бр.16708,згр.6,влез 1,кат ПР,број 000,гаража,м.в.,,Косовска,, П=409м2

-КП.бр.16708,згр.9,влез 1,кат ПР,број 000,гаража,м.в.,,Косовска,, П=29м2

-КП.бр.16708,згр.10,влез 1,кат ПР,број 000,зграда во земј.и шумар.,м.в.,,Косовска,, П=43м2

 сопственост на должникот Друштво за производство,трговија и услуги АГРО-ИСКРА ДОО Кочани.

Продажбата ќе се одржи на ден 05.03.2019 година во 11:00 часот во просториите на Извршител Горан Манојлов во Кочани на ул,,Маршал Тито,,бр.11/2.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Горан Манојлов, изнесува

За КП.бр.16708,згр.1,влез 1,кат ПР,број 000,зграда во земј.и шумар.,м.в.,,Керамидница,, П=287м2 износ од 950.163,оо денари

За КП.бр.16708,згр.2,влез 1,кат ПР,број 000,зграда во земј.и шумар.,м.в.,,Керамидница,, П=230м2 износ од 738.091,оо денари

За КП.бр.16708,згр.3,влез 1,кат ПР,број 000,зграда во земј.и шумар.,м.в.,,Керамидница,, П=155м2 износ од 509.539,оо денари

За КП.бр.16708,згр.6,влез 1,кат ПР,број 000,гаража,м.в.,,Косовска,, П=409м2 износ од 964.143,оо денари

За КП.бр.16708,згр.9,влез 1,кат ПР,број 000,гаража,м.в.,,Косовска,, П=29м2 износ од 47.555,оо денари

За КП.бр.16708,згр.10,влез 1,кат ПР,број 000,зграда во земј.и шумар.,м.в.,,Косовска,, П=43м2 износ од 116.797,оо денари

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001324344387 која се води кај Стопанска банка АД Скопје и даночен број 5013006107128

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Независен весник и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Горан Манојлов |

Д.-на: доверител

 должник

 Град - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Кочани согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.