|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.51** |
| **Александар Кузмановски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основните судови** |  |  | **И.бр.1958/2016** |
| **Гостивар, Кичево** |  |  |  |
| **ул.Живко Брајкоски бр.23** |  |  |  |
| **тел. 042/27 24 24** |  |  |  |

Извршителот **Александар Кузмановски** од **Гостивар** врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверител Халк Банка АД Скопје од Скопје со седиште на ул.Свети Кирил и Методиј бр.54, засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ.бр.121/2015 од 20.02.2015 на Нотар Прпарим Реџепи Гостивар, против должникот Адријан Рамадани од Гостивар со живеалиште во с. Беловиште и заложниот должник Ќемал Рамадани од Гостивар со живеалиште во с. Беловиште, за спроведување на извршување во вредност 1.216.747,00 ден., на ден  10.10.2017 година го издава следниот:

 **З А К Л У Ч О К**

 **ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на член 265 од ЗИ Сл.Весник на РМ бр. 72/2016 продажбата се врши согласно членовите 167 став 1, член 169 став 1 и член 170 став 1 од ЗИ Сл.Весник на РМ бр.35/2005,50/2006,129/2006,8/2008,83/2009,50/10,83/10,88/10,171/10,148/11и 187/13)**

 **СЕ ОПРЕДЕЛУВА** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста опишана во Имотен лист бр.506 за КО ЛЕУНОВО со следниве катастарски индикации и тоа:

 **ЛИСТ Б**

 КП.бр. 385, дел 5, викано место/улица Лесков Дол, катастарска култура зпз 1, површина од 39 м2

 КП.бр. 385, дел 5, викано место/улица Лесков Дол, катастарска култура ш, класа 4 површина од 910 м2

 **ЛИСТ В**

 КП.бр.385, дел 5, адреса (улица и куќен број на зграда) Лесков Дол, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез1 ,кат ПО, намена на посебен/заеднички дел од зграда П , внатрешна површина од 9 м2

 КП.бр.385, дел 5, адреса (улица и куќен број на зграда) Лесков Дол, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез1 ,кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина од 25 м2 која се наоѓа во сопственост на заложниот должник Ќемал Рамадани

 Продажбата ќе се одржи на ден 07.11.2017 година во  10,00 часот во просториите на Извршител Александар Кузмановски ул.Живко Брајковски бр.23 Гостивар .

Почетната вредност на недвижноста , утврдена со Заклучок за утврдување вреднос на недвижност И.бр.1958/2016 од 14.07.2017 година на Извршителот Александар Кузмановски од Гостивар изнесува  1.625.270,00 денари (денарска противредност на износот од 26.396,00 евра), под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

 -Хипотека од прв ред заснована во корист на ХАЛК Банка АД Скопје, врз основа на Нотарски акт ОДУ.бр.121/2015 од 20.02.2015 година на Нотар Прпарим Реџепи од Гостивар.

-Налог за извршување И.бр.995/2016 од 18.03.2016 година на Извршител Александар Кузмановски од Гостивар.

-Налог за извршување И.бр.1958/2016 од 02.06.2016 година на Извршител Александар Кузмановски од Гостивар

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 60 дена од денот на донесувањето на Заклучокот за продажба, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10(една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240190361123114 која се води кај УНИ Банка и даночен број МК5007013506810 ,

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од  15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

Овој заклучок ќе се објави во средството за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА .

 Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Александар Кузмановски |

Д.-на: УЈП Гостивар

Должник,Заложен должник

Доверител,Архива на Извршител

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_