|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Зоран Петрески** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **500/2007** |
| **Скопје 1 и Скопје 2** |  |  |  |
| **ул.Св.Климент Охридски бр.21 А/2** |  |  |  |
| **тел. 02 3 207-207** |  |  |  |

Извршителот Зоран Петрески од Скопје, ул.Св.Климент Охридски бр.21 А/2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Македонска банка АД Скопје во ликвидација со ЕДБ 4030992243695 и ЕМБС 4446526 и седиште на бул.ВМРО бр.3/12-2, засновано на извршната исправа Р.бр.382/94 од 27.06.1994 година на Основен суд Скопје 1 Скопје, против должниците Друштво за производство, трговија и услуги ПАГОРМАТ Томислав и др.ДОО Скопје во стечај со ЕДБ 4030990249254 и ЕМБС 4138643 и седиште на ул.Ленинова бр.29, и Марија Попова Пајмакоска од Скопје со живеалиште на ул.Козле бр.93,и Ќамил Колашинац од Скопје со живеалиште на ул.Петар Ѓеоргиев бр.41 и Производно, трговско и услужно претпријатие Скопје П.Г. МАК ДОО Скопје експорт-импорт од Скопје (сега Трговско друштво за производство, промет и услуги ПГ МАК Горан и Павле ДОО експорт-импорт Скопје-во стечај) со ЕДБ 4030993249247 и ЕМБС 4762240 и седиште на ул.Ленинова бр.29, за спроведување на извршување во вредност 33.249.621,00 денари на ден 13.01.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ВТОРА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

Недвижност во Скопје запишана во ИЛ.бр.41925 за КО Центар 1 со следните ознаки:

ЛИСТ В

-КП.бр.8891, дел 2, адреса Д.Т.Ц. Мавровка, бр.на зграда 1, намена на зграда ЛОЃИИ, БАЛКОНИ И ТЕРАСИ, влез 001, кат МЕ, број 000, внатрешна површина 98м2, сопственост

-КП.бр.8891, дел 2, адреса Д.Т.Ц. Мавровка, бр.на зграда 1, намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО, влез 001, кат МЕ, број 000, внатрешна површина 86м2, сопственост

сопственост на должникот Трговско друштво за производство, промет и услуги ПГ МАК Горан и Павле ДОО експорт-импорт Скопје-во стечај.

Продажбата ќе се одржи на ден 01.02.2021 година во 11:30 часот во просториите на извршителот, бул.Климент Охридски бр.21А/2 Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, е утврдена со заклучок на извршителот, а на ова второ јавно наддавање, недвижноста се продава по цена од 13.921.520,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености

- налог за извршување врз недвижност И.бр.5210/2013 од 14.08.2013 година на извршител Гордан Станковиќ.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200002491876448 која се води кај Стопанска банка АД Скопје и даночен број 5080012502712**.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Зоран Петрески |