|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.51** |
| **Елена Стрезоска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.****340/2009-Ох**  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **Ул.“Димитар Влахов“ бр.57А-12****Тел. 046-277-170** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот Елена Стрезоска од Охрид, ул.“Димитар Влахов“бр.57А-12, врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Мара Ѓурѓевич од Струга, со живеалиште на ул.“ЈНА“ бр.1-а/2-16, преку пол.адв.друштво Костовски од Охрид, засновано на извршната исправа П.бр.540/03 од 09.03.2009 година на Основен суд Охрид, против должникот Костевски Драган од Охрид, со живеалиште на ул.“Сирма Војвода“бр.5/18, за спроведување на извршување во вредност 890.162,00  денари на ден 16.01.2018 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 167 став (1), 169 став (1) и 170 став (1) од Законот за извршување)**

 СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

- ½ идеален дел oд КП.бр.15087, дел 1, на адреса “Димитар Влахов“, бр.на зграда 1, намена на зграда и др.објекти А2-1, влез 1, кат К1, бр.11, намена на посебен дел од зграда СТ, во пов.од 51 м2,сосопственост;

-½ идеален дел oд КП.бр.15087, дел 1, на адреса “Димитар Влахов“, бр.на зграда 1, намена на зграда А2-1, влез 1, кат К1, бр.11, намена на посебен дел од зграда ПП, во пов.од 5 м2, сосопственост;

- ½ идеален дел oд КП.бр.15087, дел 1, на адреса “Димитар Влахов“, бр.на зграда 1, намена на зграда А2-1, влез 1, кат К3, бр.19, намена на посебен дел од зграда СТ, во пов.од 64 м2, сосопственост;

-½ идеален дел oд КП.бр.15087, дел 1, на адреса “Димитар Влахов“, бр.на зграда 1, намена на зграда А2-1, влез 1, кат К3, бр.19, намена на посебен дел од зграда ПП, во пов.од 7 м2, сосопственост;

евидентирани во лист “В“ во Имотен лист бр.102445 за КО Охрид 3 при Агенција за катастар на недвижност на РМ – Одделение за катастар на недвижност Охрид, кои се во сосопственост на должникот Костевски Драган oд Охрид,

Продажбата ќе се одржи на ден **19.02.2018 година во 12,00** часот во просториите на извршителот Елена Стрезоска на ул.“Димитар Влахов“ бр.57 а-12 во Охрид.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.340/2009-Ох од 09.01.2018 година, изнесува за стан бр.11 износ од 1.464.684,00 денари и за стан бр.19 износ од 1.816.556,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Сите даноци кои произлегуваат од продажбата паѓаат на товар на купувачот.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

* Налог за извршување И.бр.340/2009 од 19.05.2016 година на извршител Димитар Стаменков;
* Налог за извршувањекај пристапување кон извршување И.бр.258.2009 од 25.05.2016 година на извршител Димитар Стаменков;.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 60 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.530000902012488 која се води кај Охридска банка АД Скопје и даночен број 5020017503986.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање “Нова Македонија“ и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
|  |

Д.-на: - пол. на доверител

 - должник

 - сосопственик

 - УЈП Охрид

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе

 приговор до Основниот надлежен суд  согласно

 одредбите на член 77 од Законот за извршување.