|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.51** |
| **Благоја Каламатиев** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **298/2010**  |
| **Скопје 1 и Скопје 2** |  |  |  |
| **ул.Дебарца бр.25А/1-2** |  |  |  |
| **тел. 02/2044-554** |  |  |  |

Извршителот Благоја Каламатиев од Скопје со седиште на ул.Дебарца бр.25А/1-2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ДПНВТФТИДУ ТИКОН СТОЈАН и други ДОО во стечај Скопје од Скопје со Љубомир Аризаноски  и седиште на ул.Кеј Димитар Влахов бб Скопје,  преку полномошник Стечаен Управник Христина Јоновска засновано на извршната исправа П.бр.6063/08 од 10.03.2010 година на Основен суд Скопје 2 Скопје, против должникот Љубомир Аризаноски од Тетово со живеалиште на с.Брвеница Тетово,  за спроведување на извршување  на ден 30.11.2018 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 167 став (1), 169 став (1) и 170 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста **15/150 идеален дел** **сосопственост на должникот –** Љубомир Аризаноски од Тетово**, опишана на Имотен лист бр.1694, КО БРВЕНИЦА ВОН ГРАД,**

**-КП 613, дел 2, место викано ЕНДЕКЛИЈА, кат.култура 33 и Н, кат. Класа 3, површина од 17.061 m2, право на недвижнсот 832,**

Продажбата ќе се одржи на ден 17.12.2018 година во 12.00 часот во просториите на Извршител Благоја Каламатиев од Скопје на ул.Дебарца бр.25А-1/2 Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.298/2010, изнесува **221.793,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Налог за извршување врз недвижност И.бр.298/2010 на претходниот Извршител Алберто Ребула и Хипотека под Р.бр.267/98 во корист на Тетовска Банка АД Тетово(сега ТТК Банка АД Скопје). Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 60 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 290000001927635 која се води кај ТТК Банка АД Скопје и даночен број 5080016506534

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање во дневниот весник Нова Македонија.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Благоја Каламатиев |

