|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Гордана Џутеска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **702/2011**  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.14** |  |  |  |
| **тел. 046/264-466** |  |  |  |

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот сега покоен Славе Кичеец од Охрид преку законскиот наследник Љубица Кичеец ,а сега согласно оставинско решение О.бр.12-514/14 УПДР.бр 67/14 од 23.04.2015 година на Нотар Никола Кузманоски Анастасија Кичеец преку адв. Друштво Гоцо Кичеец и Новаковски, засновано на извршната исправа И.бр.709/99 од 27.09.1999 година на Основен суд Охрид, Р.бр.245/96 од 01.10.1996 година на Основен суд Охрид, против должникот Стојмир Тодоровски од Охрид со живеалиште на ул. Мичо Гилиќ бр.10 Охрид, за спроведување на извршување во вредност 1.645.128,00 ден., на ден 15.12.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: Недвижен имот куќа со катност П+2 изградена на КП.бр.11549 во КО Охрид во површина од 65 м.к.в и двор на КП.бр.11549 во КО Охрид 130 м.к.в. опишана во извршната постапка И.бр.709/99 согласно решение Р.бр.245/96 од 01.10.1996 година на Основен суд Охрид. Согласно важечките катастарски податоци недвижноста е опишана во лист В од пописен лист со незапишани права број 4136 за КО Охрид 3 како: КП.бр.13442 дел 0 на м.в. Миќо Гилиќ број на зграда 1 намена на зграда и друг објект 513 (стан во семејна зграда), намена на зграда 513 (стан во семејна зграда), кат 01 внетрешна површина 49 м.к.в.,КП.бр.13442 дел 0 на м.в. Миќо Гилиќ број на зграда 1 намена на зграда и друг објект 513 (стан во семејна зграда), намена на зграда 513 (стан во семејна зграда), кат ПР внетрешна површина 49 м.к.в.,КП.бр.13442 дел 0 на м.в. Миќо Гилиќ број на зграда 1 намена на зграда и друг објект 513 (стан во семејна зграда), намена на зграда 513 (стан во семејна зграда), кат 2 внетрешна површина 49 м.к.в., а согласно записник за преземање на извршни дејствија од 15.12.2015 година и изработениот геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени- идентификација со етажен премер на објект број 1 и објект број 2 на КП.бр. 13442 во КО Охрид 3 изработен од ДГКР ГЕОПЛАН ИНЖИНЕРИНГ ДООЕЛ Охрид со дел.број 0809-443/15 од 18.12.2015 година согласно решение ГЖ - 755/14 од 24.03.2014 година на Апелационен суд Битола, недвижноста е опишана како: Објект - куќа која се користи за семејно домување со катност приземје и два ката кој е дограден од западна и источна страна и кој има 202 м.к.в. внатрешна корисна површина и тоа: Приземје, влез број 1 стан број 1, станбена површина СТ= 70 м.к.в., кат 1, влез број 1, стан број 1, станбена површина СТ= 61 м.к.в.,кат 1, влез број 1, стан број 1, помошна површина ПП= 5 м.к.в.,кат 2, влез број 1, стан број 1, станбена површина СТ= 58 м.к.в.,кат 2, влез број 1, стан број 1, помошна површина ПП = 8 м.к.в. и помошен објект на приземје кој не е евидентиран во имотен лист и кој има 14 м.к.в. внатрешна корисна површина и недвижност опишана во лист Б од имотен лист 102578 за КО Охрид 3 како: КП.бр.13442 на м.в. Град катастарска култура ГЗ ГИЗ површина 129 м.к.в. и КП.бр.13442 на м.в. Град катастарска култура ГЗ ЗПЗ 1 површина 65 м.к.в. сопственост на РМ.

Продажбата ќе се одржи на **ден 28.01.2021 година во 13.00 часот** во просториите на Извршителот Гордана Џутеска во Охрид на ул. Димитар Влахов бр.14.

На предлог на доверителот почетната вредност на недвижноста за третото усно јавно наддавање e намалена од проценетата и изнесува **3.075.000,00** денари под која вредност недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

не е оптоварена со товари.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното надавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 ( една десетина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата на паричните срадства на име гаранција се врши на жиро сметката на извршителот Гордана Џутеска со број 200001924409473, депонент на Стопанска банка АД Скопје, ЕДБ 5026009500380.

На понудувачите чија понуда не и прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното надавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

 Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневниот весник „НОВА МАКЕДОНИЈА“ и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Гордана Џутеска |

Д.-на:

* доверител
* должниk
* Управа за јавни приходи

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.