Прием на странки: понеделник и четврток од 11:00 до 14:00 часот

 

**Република Македонија**

 **И З В Р Ш И Т Е Л** Образец бр.51

**Гордан Станковиќ**

**именуван за подрачјето**

 **на Основниот суд**

 **Скопје 1 и Скопје 2 И.бр.****1234/2012**

**тел: 3239-631;3216-909**

**е-маил:izvrsitel@gstankovic.com**

Извршителот Гордан Станковиќ од Скопје, ул.Петар Попарсов бр.36А врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Друштво за земјоделие, трговија и услуги КАНЕТ АГРО ДООЕЛ Скопје од Скопје со ЕДБ 4030006598723 и ЕМБС 6123627  и седиште на ул.Јордан Хаџиконстантинов Џинот бр.20,  засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр.429/11 од 16.08.2011 год. на Нотар Снежана Видовска и Нотарски акт ОДУ бр.533/11 од 14.10.2011 год. на Нотар Снежана Видовска, и врз основа на Решение за утврдување на право на одвоено намирување СТ-1156/13 од 13.04.2017 година на Основен суд Скопје 2 Скопје и Решение за исправка СТ-1156/13 од 22.05.2017 година на Основен суд Скопје 2 Скопје, против должникот Друштво за земјоделско производство, трговија и услуги ЕУРОМИЛК КСЛ АД Скопје - во стечај од Скопје со ЕДБ 4011999112516 и ЕМБС 5275873 и седиште на ул.Лисец бб, Скопје за спроведување на извршување во вредност 740.800,00 денари на ден 22.11.2018 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ТРЕТА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

(врз основа на член 167 став 1, член 169 став 1 и член 170 став 1 од Законот за извршување)

 СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање на недвижностите запишани во **имотен лист бр.1135** при АКН на РМ – ЦКН Кавадарци со следните ознаки:

1.КО Сирково, КП бр.79, викано место/улица Драчево поле, култура 11000 – нива, класа 5, во површина од 5091 м2 која се наоѓа во сопственост на должникотДруштво за земјоделско производство, трговија и услуги ЕУРОМИЛК КСЛ АД Скопје- во стечај .

**Почетната вредност на недвижноста**, на третото јавно наддавање изнесува **668.716,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

2.КО Сирково, КП бр.90, викано место/улица Драчево поле, култура 11000 – нива, класа 5, во површина од 6810 м2 која се наоѓаат во сопственост на должникотДруштво за земјоделско производство, трговија и услуги ЕУРОМИЛК КСЛ АД Скопје- во стечај .

**Почетната вредност на недвижноста**, на третото јавно наддавање изнесува **1.020.060,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Продажбата ќе се одржи на ден **18.12.2018** **година во 11:30 часот** во просториите на извршител Гордан Станковиќ на ул. Петар Попарсов 36 А, тел 3239-631, 3216-909.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

-прибелешката која се реализиара И.бр. 1234/12 од 16.05.2012 год. во корист на доверител КАНЕТ АГРО ДООЕЛ Скопје;

-Налог за извршување врз недвижност И.бр.466/12 од 31.05.2012 год. на извршител Биљана Мартиновска;

-Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.3318/2012 од 30.01.2013 год. од извршител Весна Деловска;

-Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.3317/2012 од 30.01.2013 год. од извршител Весна Деловска;

-Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.716/2012 од 30.01.2013 год. од извршител Јулита Георгиева.

-Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.43/2013 од 30.01.2013 год. од извршител Јулита Георгиева.

-решение за воспоставување на заложно право врз недвижност 24-117/24-50Д-4055/Д-4055/2/11.02.2013 на Министерство за Финансии – Управа за јавни приходи

-Налог за извршување И.бр.535/2013 од 10.05.2013 год. од извршител Весна Деловска;

-Налог за извршување И.бр.578/2013 од 19.06.2013 год. од извршител Биљана Мартиновска ;

-предлог за експропријација за дел од КП 79 што преставува новоформирана КП бр.79/2 со површина ид 150 м2 заведен под У.бр.08-279/2014 од 09.12.2014 во корист на ЈП за државни патишта преку државно правобранителство – подрачје Кавадарци

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 60 дена од денот на донесувањето на Заклучокот за продажба, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата на паричните средства на име гаранција

се врши на жиро сметката од извршителот со број 530010900648522 во Охридска Банка АД Скопје, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

 Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање. Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

 Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија.

 Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: доверител

 должник – преку стечаен управник

 УЈП – сектор за присилна наплата

 ДП на РМ

 ДП на РМ – подрачна служба Кавадарци

 Извршител Биљана Мартиновска

 Извршител Весна Деловска

 Извршител Методија Костадинов

 Град Кавадарци - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоц

Правна поука: Против овој акт може да се поднесе приговор до надлежниот Основен суд во рок од три дена од приемот.

