

**Република Македонија**

 **И З В Р Ш И Т Е Л** Образец бр.51

**Моника Муча**

**именуван за подрачјето**

 **на Основниот суд**

 **Скопје 1 и Скопје 2**

 **Бул.Св.Климент Охридски бр.23/1-1 И.бр.****1749/2012**

 **тел.****02-3208-002**

Извршителот Моника Муча од Скопје, бул.Св.Климент Охридски бр.23/1-1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот/заложен доверител Стопанска Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ и ЕМБС 4065549 и седиште на ул.,,11ти Октомври,, бр.7, засновано на извршната исправа Нотарски Акт ОДУ бр.40/02 од 05.03.2002 година на Нотар Снежана Сарџовска-Скопје, против должникот/заложен должник АД Органско хемиска индустрија Наум Наумовски Борче Скопје од Скопје со ЕДБ 4030989259394 и седиште на ул.Борис Трајковски бр.73, **СО РЕШЕНИЕ IV СТ-124/16 од 24.11.2016 година на Основен Суд Скопје 2 Скопје е УТВРДЕНО ПРАВО НА ОДВОЕНО НАМИРУВАЊЕ на доверителот спрема стечајниот должник АД Органско хемиска индустрија Наум Наумовски Борче Скопје од Скопје во СТЕЧАЈ преку стечаен управник Маринко Саздовски од Скопје со седиште на Ул.Елисе Поповски-Марко бр.15** за спроведување на извршување во вредност 2.043.757,74 евра со состојба од 08.11.2012 на ден 10.04.2018 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на член 167 став 1, член 169 став 1 и член 170 став 1 од Законот за извршување)**

 **СЕ ОПРЕДЕЛУВА ВТОРА продажба** со усно јавно наддавање на недвижноста **запишана во имотен лист - бр.5450, КО Кисела Вода 2,КП 5340,** дел 1, зграда 111, влез 1, кат ПР, намена на зградата 00550, вм ,,Првомајска,,бб собност 005, материјал на градба 893 во површина во основа 2526 м2, со право на недвижност 831, основ на градба 1, година на градба 964 и список на измени 1211-4 сопственост на должникот **АД Органско хемиска индустрија Наум Наумовски Борче Скопје со ЕДБ**  4030989259394,ВО СТЕЧАЈ при Агенцијата за Катастар на недвижности на Р.Македонија-Одделение за катастар на недвижности на Град Скопје со следните ознаки:

**Фабрика за производство на гранулати** што се состои од следните објекти:

**а)магацин за суровини** со површина од 760 м2 ,

**б)производна хала** со површина од 608 м2 и канцеларии со површина од 180м2 ,

**в)доградба на производна хала** со површина од 690 м2,

**г)магацин за готови производи** со површина од 760м2,

**д)челична конструкција** во производна хала со 218.000кг,

**ѓ)инфраструктура**, во сопственост и владение на заложниот должник АД за Органско Хемиска Индустрија ,,Наум Наумовски Борче,, Скопје во СТЕЧАЈ,врз која се спроведува извршување според, налогот за извршување врз недвижност (врз основа на чл.154 од ) за И.Бр. 1749/2012 од 27.11.2012 година на претходниот извршител Благоја Николовски од Скопје заведена под број 1114-4330/2012 од 12.12.2012 година на Агенција за Катастар на недвижности на Р.Македонија-Одделение за Катастар на недвижности на Град Скопје

Продажбата ќе се одржи на ден 27.04.2018 **година во 10:00 часот** во просториите на извршител **Моника Муча** на бул. Свети Климент Охридски бр.23/1-1 Скопје, тел:023208-002 .

**Почетната вредност на недвижноста**, утврдена со заклучок за утврдување на вредност на недвижност (врз основа на чл.165 од ЗИ ) од 19.03.2018 година на извршителот Моника Муча,а (по предлог на доверителот/заложниот доверител) кои се однесува за И.бр 1749/2012 изнесува 21.771.000,00 денари,и истата се продава (КАКО ЦЕЛИНА) под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Хипотека во корист на Заложниот доверител Стопанска Банка АД Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 60 дена од денот на донесувањето на Заклучокот за продажба, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10(една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот Моника Муча со бр.200003080457025 во Стопанска Банка АД Скопје, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

 Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање. Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

 Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник НОВА МАКЕДОНИЈА.

 Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: доверител/заложен доверител:Стопанска Банка АД Скопје

 Должник **АД Органско хемиска индустрија Наум Наумовски Борче Скопје во СТЕЧАЈ преку**

 **Стечаен управник Маринко Саздовски од Скопје**

 Град Скопје - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

 архива на извршител

