

**Република Македонија**

**И З В Р Ш И Т Е Л** Образец бр.51

**Павел Томашевски**

**именуван за подрачјето**

**на Основниот суд**

**Скопје 1 и Скопје 2 И.бр.****476/2012**

**тел.****02 31-31-800**

Извршителот Павел Томашевски од Скопје, врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Адријано Лука од Скопје со живеалиште на ул.Палмиро Тољати бр.85А,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.224/12 од 26.06.2012 година на Нотар Ивана Катевеновски, против должникот Јанев Душан од Скопје со живеалиште на ул. Жил Верн бр.4,  за спроведување на извршување во вредност 300.000,00 денари на ден 12.10.2017 година го донесува следниот:

**ЗАКЛУЧОК ЗА ТРЕТА ПОВТОРЕНА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на член 167 став 1, член 169 став 1 и член 170 став 1 од Законот за извршување-Службен весник на РМ бр. 35/2005, 50/2006,129/2006,8/2008,83/2009,50/2010,83/2010,88/2010,171/2010,148/2011 и 187/2013)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА Трета Повторена продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

* Стан во семејна згрда бр. 822, дел 0, со адреса на ул. Жил Верн бр.4, број на зграда 1, намена на зграда Стан во семејна зграда, влез 001 , кат ПО, број 001, внатрешна површина од 25 м2,
* Стан во семејна згрда бр.822, дел 0, со адреса на ул. Жил Верн бр.4, број на зграда 1, намена на зграда Стан во семејна зграда, влез 001 , кат 01, број 002, внатрешна површина од 62 м2,
* Помошни згради бр.822, дел 0, со адреса на ул. Жил Верн бр.4, број на зграда 2, намена на Помошни згради, влез 001 , кат ПР, број 000, внатрешна површина од 30 м2,

кој имот е запишан во Имотен лист број 30512 за Катастарска општина Кисела Вода 1, при Агенција за катастар на недвижности на Р.М. - центар за катастар на недвижности на град Скопје, сопственост на должникот Јанев Душан со живеалиште на ул. Жил Верн бр.4

Продажбата ќе се одржи на ден **02.11.2017** година во **13:00 часот** во просториите на Извршител Павел Томашевски од Скопје на ул.11 Октомври бр.23 А 2/4.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот изнесува 104.605,00 EУР, во денарска противвредност според среден курс на НРБМ, намалена за 1/3 од утврдената вредност и истата изнесува **69.737,00 ЕУР** во денарска противвредност според среден курс на НРБМ на денот на продажбата под која вредност не може да се продаде недвижноста на третото повторено јавно наддавање.

Недвижноста опишана во Имотен Лист 30512 е оптоварена со следните товари и службености:

Налог за извршување И.бр. 476/2012 на Извршител Павел Томашевски,

Налог за извршување И.бр. 1450/2013 на Извршител Андреја Буневски,

Налог за извршување И.бр. 1451/2013 на Извршител Андреја Буневски,

Налог за извршување И.бр. 325/2013 на Извршител Павел Томашевски,

Налог за извршување И.бр. 850/2013 на Извршител Павел Томашевски,

Налог за извршување И.бр. 851/2013 на Извршител Павел Томашевски,

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 60 дена од денот на донесувањето на Заклучокот за продажба, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10(една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 250015000107465 која се води кај Шпаркасе Банка АД Скопје и даночен број 5032010500297 ,

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаатзапишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

