|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Валентина Спасова-Јованова** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **85/2012**  |
| **Штип и Свети Николе** |  |  |  |
| **ул.Браќа Миладинови бр.4/A** |  |  |  |
| **тел. 032-387-387** |  |  |  |

Извршителот Валентина Спасова-Јованова од Штип, ул.Браќа Миладинови бр.4/A врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ФЕРМАКТЕКС ДООЕЛ Штип,  засновано на извршната исправа ОДУ.бр.77/10 од 19.10.2010 година на Нотар Лидија Рибарева од Штип, против должникот НЕВА ТЕКС ДООЕЛ Штип и заложен должник Дејан Ѓоргиев од Штип,  за спроведување на извршување на ден 12.11.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со **прво** усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**- парцела 119, пл.003, сл.857, место викано КОСМОТИЦА, катастарска култура НИВА, класа 5, во површина од 11208.99 м2, право на недвижност 831, евидентирана во имотен лист бр. 6 за КО Сушево,**

**- парцела 162, пл.004, сл.857, место викано КОРИЈА, катастарска култура НИВА, класа 6, во површина од 3325.65 м2, право на недвижност 831, евидентирана во имотен лист бр. 6 за КО Сушево,**

**- парцела 190, пл.004, сл.859, место викано КОСМАТИЦА, катастарска култура НИВА, класа 4, во површина од 360.66 м2, право на недвижност 831, евидентирана во имотен лист бр. 6 за КО Сушево,**

**- парцела 48, пл.002, сл.791, место викано ШИРОКО ПОЛЕ, катастарска култура ЛОЗЈЕ, класа 3, во површина од 1810.11 м2, право на недвижност 831, евидентирана во имотен лист бр. 6 за КО Сушево,**

**- парцела 167, пл.004, сл.858, место викано КОРИЈА, катастарска култура ЛОЗЈЕ, класа 5, во површина од 3814.38 м2, право на недвижност 831, евидентирана во имотен лист бр. 6 за КО Сушево,**

**- парцела 154, пл.004, сл.792, место викано СЕЛО, катастарска култура дм, во површина од 506.56 м2, право на недвижност 831, евидентирана во имотен лист бр. 6 за КО Сушево,**

**- парцела 154, пл.004, сл.792, место викано СЕЛО, катастарска култура зпз, во површина од 90.49 м2, право на недвижност 831, евидентирана во имотен лист бр. 6 за КО Сушево,**

**- парцела 154, пл.004, сл.792, место викано СЕЛО, катастарска култура пс, класа 5, во површина од 362.32 м2, право на недвижност 831, евидентирана во имотен лист бр. 6 за КО Сушево,**

**- парцела 154, пл.004, сл.792, место викано СЕЛО, катастарска култура зпз, во површина од 60.44 м2, право на недвижност 831, евидентирана во имотен лист бр. 6 за КО Сушево,**

**- парцела 166, пл.004, сл.857, место викано КОРИЈА, катастарска култура н, класа 5, во површина од 14006.8 м2, право на недвижност 831, евидентирана во имотен лист бр. 6 за КО Сушево,**

**- парцела 166, пл.004, сл.857, место викано КОРИЈА, катастарска култура н, класа 4, во површина од 14175.9 м2, право на недвижност 831, евидентирана во имотен лист бр. 6 за КО Сушево**

**- парцела 100, дел 2, пл.000, сл.000, место викано КОСМОТИЦА, катастарска култура н , класа 5, во површина од 12863.71 м2, право на недвижност 831, евидентирана во имотен лист бр. 6 за КО Сушево,**

**- парцела 100, дел 2, пл.000, сл.000, место викано КОСМОТИЦА, катастарска култура н, класа 4, во површина од 11091.06 м2, право на недвижност 831, евидентирана во имотен лист бр. 6 за КО Сушево** сопственост на должникот Дејан Ѓоргиев од Штип.

Продажбата ќе се одржи на ден **03.12.2021** година во **14,00** часот во просториите на Извршител Валентина Спасова Јованова Штип, на ул.Брака Миладинови бр.4 А во Штип.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.85/2012 од 01.11.2021 година изнесува **829.747,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености нема Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 380911375801165 која се води кај ПроКредит Банка АД Скопје и даночен број 5029006106087.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 8 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Слободен Печат и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Валентина Спасова-Јованова |

Д.-на: доверител

 должник

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Штип согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.