|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Гордана Џутеска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1019/2013**  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.14** |  |  |  |
| **тел. 046/264-466** |  |  |  |

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска банка АД Скопје со ЕДБ 4030996116744, засновано на извршната исправа И.бр.2284/96 од 24.11.2011 година на Основен суд Струга, Р.бр.34/96 од 26.02.1996 година на Основен суд Струга, Р.бр.267/94 од 16.09.1994 година на Основен суд Струга, Р.бр.346/94 од 27.12.1994 година на Основен суд Струга, Р.бр.84/94 од 29.03.1994 година на Основен суд Струга, П.бр.1177/07-I од 13.07.2009 година на Основен суд Струга,ТСЖ.бр.1330/09 од 14.06.2010 година на Апелационен суд Битола против должниците АД,,Караорман,,Струга од Струга и Општина Струга, за спроведување на извршување во вредност 70.840.125,00 ден., на ден 11.03.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста на должникот Општина Струга опишана во лист В од **имотен лист 10579 за КО Враниште** како: КП.бр.994 дел 1 на м.в. с. Враништа број на зграда друг / објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем згради во останатото стопанство, влез 1 кат ПР, внатрешна површина 889 м.к.в.,КП.бр.994 дел 1 на м.в. с. Враништа број на зграда друг / објект 10, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем згради во останатото стопанство, влез 1 кат ПР, внатрешна површина 229 м.к.в.,КП.бр.994 дел 1 на м.в. с. Враништа број на зграда друг / објект 11, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем згради во останатото стопанство, влез 1 кат ПР, внатрешна површина 35 м.к.в.,КП.бр.994 дел 1 на м.в. с. Враништа број на зграда друг / објект 12, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем згради во останатото стопанство, влез 1 кат ПР, внатрешна површина 12 м.к.в.,КП.бр.994 дел 1 на м.в. с. Враништа број на зграда друг / објект 12, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем лоѓии балкони и тераси, влез 1 кат ПР, внатрешна површина 11 м.к.в.,КП.бр.994 дел 1 на м.в. с. Враништа број на зграда друг / објект 13, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем згради во останатото стопанство, влез 1 кат ПР, внатрешна површина 145 м.к.в.,КП.бр.994 дел 1 на м.в. с. Враништа број на зграда друг / објект 14, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем згради во останатото стопанство, влез 1 кат ПР, внатрешна површина 1250 м.к.в.,КП.бр.994 дел 1 на м.в. с. Враништа број на зграда друг / објект 15, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем згради во останатото стопанство, влез 1 кат ПР, внатрешна површина 270 м.к.в.,КП.бр.994 дел 1 на м.в. с. Враништа број на зграда друг / објект 16, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем помошни простории, влез 1 кат ПР, внатрешна површина 767 м.к.в.,КП.бр.994 дел 1 на м.в. с. Враништа број на зграда друг / објект 2, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем згради во останатото стопанство, влез 1 кат ПР, внатрешна површина 2685 м.к.в.,КП.бр.994 дел 1 на м.в. с. Враништа број на зграда друг / објект 3, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем згради во останатото стопанство, влез 1 кат ПР, внатрешна површина 224 м.к.в.,КП.бр.994 дел 1 на м.в. с. Враништа број на зграда друг / објект 4, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем помошни простории, влез 1 кат ПР, внатрешна површина 38 м.к.в., КП.бр.994 дел 1 на м.в. с. Враништа број на зграда друг / објект 5, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем згради во останатото стопанство, влез 1 кат ПР, внатрешна површина 592 м.к.в., КП.бр.994 дел 1 на м.в. с. Враништа број на зграда друг / објект 6, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем помошни простории, влез 1 кат ПР, внатрешна површина 158 м.к.в., КП.бр.994 дел 1 на м.в. с. Враништа број на зграда друг / објект 7, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем помошни простории, влез 1 кат ПР, внатрешна површина 136 м.к.в., КП.бр.994 дел 1 на м.в. с. Враништа број на зграда друг / објект 8, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем згради во останатото стопанство, влез 1 кат ПР, внатрешна површина 204 м.к.в.,КП.бр.994 дел 1 на м.в. с. Враништа број на зграда друг / објект 9, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем згради во останатото стопанство, влез 1 кат ПР, внатрешна површина 29 м.к.в. која недвижност е во сопственост на Општина Струга, a недвижноста опишана во **лист Б од имотен лист 579 за КО Враниште** како: КП.бр.994 дел 1 на м.в. Мал Пат катастарска култура ГЗ ГИЗ површина 52925 м.к.в. КП.бр.994 дел 1 на м.в. Мал Пат катастарска култура ГЗ ЗПЗ 1 површина 2796 м.к.в. КП.бр.994 дел 1 на м.в. Мал Пат катастарска култура ГЗ ЗПЗ 2 површина 1865 м.к.в. КП.бр.994 дел 1 на м.в. Мал Пат катастарска култура ГЗ ЗПЗ 3 површина 238 м.к.в. КП.бр.994 дел 1 на м.в. Мал Пат катастарска култура ГЗ ЗПЗ 4 површина 668 м.к.в. КП.бр.994 дел 1 на м.в. Мал Пат катастарска култура ГЗ ЗПЗ 5 површина 233 м.к.в. КП.бр.994 дел 1 на м.в. Мал Пат катастарска култура ГЗ ЗПЗ 6 површина 234 м.к.в. КП.бр.994 дел 1 на м.в. Мал Пат катастарска култура ГЗ ЗПЗ 7 површина 949 м.к.в. КП.бр.994 дел 1 на м.в. Мал Пат катастарска култура ГЗ ЗПЗ 8 површина 393 м.к.в. КП.бр.994 дел 1 на м.в. Мал Пат катастарска култура ГЗ ЗПЗ 9 површина 136 м.к.в. КП.бр.994 дел 1 на м.в. Мал Пат катастарска култура ГЗ ЗПЗ 10 површина 39 м.к.в. КП.бр.994 дел 1 на м.в. Мал Пат катастарска култура ГЗ ЗПЗ 11 површина 28 м.к.в. КП.бр.994 дел 1 на м.в. Мал Пат катастарска култура ГЗ ЗПЗ 12 површина 41 м.к.в. КП.бр.994 дел 1 на м.в. Мал Пат катастарска култура ГЗ ЗПЗ 13 површина 157 м.к.в. КП.бр.994 дел 1 на м.в. Мал Пат катастарска култура ГЗ ЗПЗ 14 површина 143 м.к.в. КП.бр.994 дел 1 на м.в. Мал Пат катастарска култура ГЗ ЗПЗ 15 површина 290 м.к.в. КП.бр.994 дел 1 на м.в. Мал Пат катастарска култура ГЗ ЗПЗ 16 површина 767 м.к.в. КП.бр.994 дел 1 на м.в. Мал Пат катастарска култура ГЗ ЗПЗ 17 површина 705 м.к.в. КП.бр.994 дел 1 на м.в. Мал Пат катастарска култура ГЗ ЗПЗ 18 површина 232 м.к.в. КП.бр.994 дел 1 на м.в. Мал Пат катастарска култура ГЗ ЗПЗ 19 површина 10 м.к.в. **е сопственост на РМ**, врз која се спроведува извршување според налогот И.бр. 1019/2013 од 17.07.2019 година на Извршителот Гордана Џутеска и Записник за попис на недвижност од 30.10.2020 година на Извршителот Гордана Џутеска, а согласно геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени деловоден број 0809-117/4-20 од 23.09.2020 година на ДГКР ГЕОПЛАН ИНЖИНЕРИНГ ДООЕЛ Охрид недвижноста е опишана како: КП.бр.994 дел 1 на м.в. с. Враништа, зграда 1 , приземје , влез 1 згради во останато стопанство П=2684 м2, КП.бр.994 дел 1 на м.в. с. Враништа, зграда 2 , приземје , влез 1 згради во останато стопанство П=883 м2, КП.бр.994 дел 1 на м.в. с. Враништа, зграда 3 , приземје , влез 1 згради во останато стопанство П=219 м2, КП.бр.994 дел 1 на м.в. с. Враништа, зграда 4 , приземје , влез 1 згради во останато стопанство П=589 м2, КП.бр.994 дел 1 на м.в. с. Враништа, зграда 5 , приземје , влез 1 згради во останато стопанство П=199 м2, КП.бр.994 дел 1 на м.в. с. Враништа, зграда 6 , приземје , влез 1 згради во останато стопанство П=198 м2, КП.бр.994 дел 1 на м.в. с. Враништа, зграда 6 , кат 1 , влез 1 згради во останато стопанство П=173 м2, КП.бр.994 дел 1 на м.в. с. Враништа, зграда 6 , галерија , влез 1 згради во останато стопанство П=27 м2, КП.бр.994 дел 1 на м.в. с. Враништа, зграда 7 , приземје , влез 1 згради во останато стопанство П=894 м2, КП.бр.994 дел 1 на м.в. с. Враништа, зграда 8 , приземје , влез 1 згради во останато стопанство П=353 м2, КП.бр.994 дел 1 на м.в. с. Враништа, зграда 9 , приземје , влез 1 згради во останато стопанство П=134 м2, КП.бр.994 дел 1 на м.в. с. Враништа, зграда 10 , приземје , влез 1 згради во останато стопанство П=34 м2, КП.бр.994 дел 1 на м.в. с. Враништа, зграда 12 , приземје , влез 1 згради во останато стопанство П=35 м2, КП.бр.994 дел 1 на м.в. с. Враништа, зграда 13 , приземје , влез 1 згради во останато стопанство П=160 м2, КП.бр.994 дел 1 на м.в. с. Враништа, зграда 14 , приземје , влез 1 згради во останато стопанство П=131 м2, КП.бр.994 дел 1 на м.в. с. Враништа, зграда 16 , приземје , влез 1 згради во останато стопанство П=758 м2, додека зграда 11 и зграда 15 на л.м. не постојат.

Продажбата ќе се одржи на ден **07.05.2021 година во 10.00 часот** во просториите на во просториите на Извршителот Гордана Џутеска во Охрид на ул. Димитар Влахов бр.14.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Гордана Џутеска од 22.02.2021 година и изнесува **40.698.531,00 денари**, под која вредност недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на донесувањето на Заклучокот за продажба, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното надавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 ( една десетина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката на извршителот Гордана Џутеска со број 200001924409473, депонент на Стопанска банка АД Скопје, ЕДБ 5026009500380.

На понудувачите чија понуда не и прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното надавање.

 Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

 Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

 Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник „НОВА МАКЕДОНИЈА“ и електронски на веб страната на КИРМ.

 Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Гордана Џутеска |

Д.-на:

* Должниk
* Доверители
* УЈП

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.