|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Гордана Џутеска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1138/2013**  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.14** |  |  |  |
| **тел. 046/264-466** |  |  |  |

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Наум Костоски преку пол.адв. Митко Петревски од Охрид од Охрид со живеалиште на ул.Питу Гули бр.130,  засновано на извршната исправа П1-188/10 од 20.04.2011 година на Основен суд Охрид, против должникот ОПШТИНА ОХРИД од Охрид со ЕДБ 4020004141968 и ЕМБС 6020879  и седиште на Димитар Влахов,  за спроведување на извршување во вредност ОПШТИНА ОХРИД денари на ден 28.10.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста на должникот опишана во **лист Б од** **имотен лист 66799 за КО Охрид 3** како: 36/132 од КП.бр.15336 дел 1 на м.в. Димитар Влахов, кататстарска култура ГЗ ЗПЗ 1 во површина од 132 м.к.в. и недвижност опишана во **лист В од имотен лист 66799 за КО Охрид 3** како: 36/132 од КП.бр.15336 дел 1 на м.в. Д.Влахов бр.8 , број на зграда/друг објект 1, намена на зграда и други објекти Б1-17, влез 1 кат СУ број 1 , намена на посебен / заеднички дел од зграда П внатрешна површина 37 м.к.в., 36/132 од КП.бр.15336 дел 1 на м.в. Д.Влахов бр.8 , број на зграда/друг објект 1, намена на зграда и други објекти Б1-17, влез 2 кат СУ број 1 , намена на посебен / заеднички дел од зграда П внатрешна површина 47 м.к.в., 36/132 од КП.бр.15336 дел 1 на м.в. Д.Влахов бр.8 , број на зграда/друг објект 1, намена на зграда и други објекти Б1-17, влез 3 кат ПР број 1 , намена на посебен / заеднички дел од зграда ХС внатрешна површина 25 м.к.в., 36/132 од КП.бр.15336 дел 1 на м.в. Д.Влахов бр.8 , број на зграда/друг објект 1, намена на зграда и други објекти Б1-17, влез 3 кат ПР број 1 , намена на посебен / заеднички дел од зграда ПП внатрешна површина 5 м.к.в., која недвижност е во сосопственост на должникот ОПШТИНА ОХРИД.

Продажбата ќе се одржи на ден **02.12.2020 година во 09.30 часот** во просториите на Извршителот Гордана Џутеска на ул. Димитар Влахов бр.14 .

Почетната вредност на недвижноста е утврдена со заклучок од 24.07.2020 година на Извршител Гордана Џутеска од Охрид и изнесува **1.162.535,00 денари**, под која вредност недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :

-прибелешка на налог за извршување И.бр.524/2013 од 10.07.2019 година на Извршител Гордана Џутеска;

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на донесувањето на Заклучокот за продажба, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното надавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 ( една десетина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката на извршителот Гордана Џутеска со број 200001924409473, депонент на Стопанска банка АД Скопје, ЕДБ 5026009500380.

На понудувачите чија понуда не и прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното надавање.

 Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

 Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

 Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник „НОВА МАКЕДОНИЈА“ и електронски на веб страната на КИРМ.

 Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Гордана Џутеска |

Д.-на:

* доверител
* должник
* пристапени доверители
* УЈП

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.