|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.50** |
| **Валентина Спасова-Јованова** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1479/2013**  |
| **Штип и Свети Николе** |  |  |  |
| **ул.Браќа Миладинови бр.4/A** |  |  |  |
| **тел. 032-387-387** |  |  |  |

Извршителот Валентина Спасова-Јованова од Штип, ул.Браќа Миладинови бр.4/A врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Виктор Додевски од Штип преку полномошник Адвокат Трајче Торов од Штип, засновано на извршната исправа П-1.бр.27/13 од 15.05.2013 година на Основен суд Штип, против должникот Колев Јордан од Штип,  за спроведување на извршување на ден 05.12.2018 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со **второ** усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

-парцела 981, дел 0, адреса ШТИП, број на зграда 1, намена на згр. и други обј. СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА, влез 1, кат ПР, број 1, внатрешна површина од 19 м2, право на недвижност сопственост, запишана во имотен лист бр. 8350 за КО Штип-1, сопственост на Колев Јордан од Штип.

Продажбата ќе се одржи на ден **26.12.2018** година во **12,00** часот во просториите на Извршител Валентина Спасова Јованова Штип, на ул.Брака Миладинови бр.4 А во Штип.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1479/13 од 10.10.2018 година, а намалена за 1/3 за втората продажба изнесува износ од **293.314,00 денари** под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 380911375801165 која се води кај ПроКредит Банка АД Скопје и даночен број 5029006106087.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 8 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Независен весник и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Валентина Спасова-Јованова |

Д.-на: доверител

 должник

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Штип согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.