|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Васко Еленов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **222/2013** |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул.Мито Х. Василев бр.36-1/1** |  |  |  |
| **тел. 043/416-600** |  |  |  |

Извршителот Васко Еленов од Кавадарци, ул.Мито Х. Василев бр.36-1/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Друштво за финансиски консалтинг и услуги EOS МАТРИХ ДООЕЛ Скопје** со седиште на ул.Димитрие Чуповски бр.2, засновано на извршната исправа Солемнизација на приватна исправа-ДОГОВОР ЗА ХИПОТЕКА СО СВОЈСТВО НА ИЗВРШНА ИСПРАВА ОДУ.бр.152/08 од 28.03.2008 година на Нотар Ванчо Тренев од Неготино, и Солемнизација – Потврда на приватна испрва на Договор за отстапување на побарувања со надомест ОДУ бр.2317/16 од 21.11.2016 година на Нотар Зафир Хаџи – Зафиров од Скопје, против должникот **Ристо Мицков од** **Неготино** со живеалиште на ул.Цандо Кожинков бр.4, за спроведување на извршување во вредност од 2.314.539,00 денари на ден 07.06.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** ТРЕТА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**Деловен простор** запишан во **Имотен лист бр.2601 за КО Неготино** со следниоте ознаки:

**-КП.бр.8206**, дел 2, зграда 1, влез 1, кат ПР, ул.Индустриска, во површина од **489м2**, сопственост на должникот Ристо Мицков;

Продажбата ќе се одржи на **ден 24.09.2021 година во 10:00 часот** во просториите на Извршител Васко Еленов, Ул.Мито Х. Василев бр.36-1/1 во Кавадарци.

**Почетната цена** на недвижноста за оваа ТРЕТА продажба, согласно поднесокот од доверителот, изнесува **4.424.621,00 денари**.

Сите даноци, такси и други трошоци кои ке настанат со купопродажбата на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

-Воспоставено заложно право – хипотека на ден 28.03.2008 година во 15 часот врз основа на Нотарски АКТ ОДУ.Бр.152/08 од 28.03.2008 година во корист на Алфа банка АД Скопје- заложен доверител заради обезбедување на парично побарување од 2.400.000,00 денари за сметка на Ристо Мицков- заложен должник.

-Воспоставено заложно право – хипотека на ден 28.03.2008 година во 15 часот врз основа на Нотарски АКТ ОДУ.Бр.153/08 од 28.03.2008 година во корист на Алфа банка АД Скопје- заложен доверител заради обезбедување на парично побарување од 1.800.000,00 денари за сметка на заложниот должник Ристо Мицков.

-Налог за извршување врз недвижност (врз основа на член 154 од Законот за извршување) со И.бр.222/13 од 10.06.2013 година на Извршител Васко Еленов од Кавадарци.

-Налог за извршување кај пристапување кон извршување (врз основа на член 157 од Законот за извршување) со И.бр.230/13 од 12.06.2013 година на Извршител Васко Еленов од Кавадарци.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста односно износ од **663.660,00 денари**.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 280109101730348 која се води кај Алфа Банка АД Скопје и даночен број 5011010501830,**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање: Дневен весник Нова Македонија.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Васко Еленов |

Д.-на: :- Должник

- Доверител

- УЈП Неготино

- Општина Неготино



**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.