|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.50** |
| **Горан Манојлов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **2801/2013** |
| **Кочани,Берово,Делчево и Виница** |  |  |  |
| **ул. Маршал Тито бр.11/2** |  |  |  |
| **тел. 033 276-500** |  |  |  |

Извршителот Горан Манојлов од Кочани, ул. Маршал Тито бр.11/2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Даниела Јованчевска од** **Кочани** со ЕМБГ 1607967498012 и живеалиште на ул.,,Пролетерски Бригади,, бр.26 Кочани,  засновано на извршната исправа Малав.П.бр.967/2013 од 17.10.2013 година на Основен суд Кочани, против должникот СИЛВАНА ЕФРЕМОВА од Кочани со ЕМБГ 1706961498000  и живеалиште на ,,Пролетерски бригади,, бр.16 Кочани,  за спроведување на извршување во вредност СИЛВАНА ЕФРЕМОВА денари на ден **29.05.2018 година** го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

1.Станбена куќа на ул,,Пролетерски бригади,,бр.16 Кочани во сопственост на должникот Силвана Ефремова

**Имотен лист број :11260 за КО Кочани**

ЛИСТ В

-КП.бр.14997,зграда 1,влез 002,кат 01,број 002,намена на зграда стан во семејна зграда во Кочани на ул,,Пролетерски бригади,,бр.16, вк.површина 53м2

Вредноста на предметната недвижност **СЕ УТВРДУВА** на износ од **995.046,оо денари** како почетна цена за продажба на недвижноста

Продажбата ќе се одржи на ден **27.06.2018 година во 11:00 часот во просториите на Извршител Горан Манојлов ул,,Маршал Тито,,бр.11/2 Кочани**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености товар на доверителот .Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001324344387 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број 5013006107128

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Независен Мк и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Горан Манојлов |

Д.-на: доверител

должник



**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Кочани согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.