|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.50** |
| **Горан Манојлов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **3166/2013** |
| **Кочани,Берово,Делчево и Виница** |  |  |  |
| **ул. Маршал Тито бр.11/2** |  |  |  |
| **тел. 033 276-500** |  |  |  |

Извршителот Горан Манојлов од Кочани, ул. Маршал Тито бр.11/2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ТУТУНСКА БАНКА АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030993191133 и ЕМБС 4664531  и седиште на ,,Водњанска,,бр.1,  засновано на извршната исправа ОДУ бр. 368/08 од 04.08.2008 година на Нотар Јован Ѓорѓовски, против должникот должник Драги Бојаџиски и заложен должник Христо Бојаџиски од Берово со ЕМБГ   и живеалиште на с.Двориште,  за спроведување на извршување во вредност 74.904,00 денари на ден 29.03.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: **КО Двориште**

**ИЛ.бр.168, КП бр. 2580, план 028, скица 069, викано место „Долни буков крак“ – шума, класа 3, со вкупна површина од 6849 м2, кат. кул. 17000, класа 3.**

сопственост на должникот Христо Бојаџиски.

Продажбата ќе се одржи на ден 25.04.2019 година во 11:00 часот во просториите на Канцеларијата на Извршителот Горан Манојлов.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.3166/2013 од 29.03.2019 година, изнесува 301.356,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености на Доверителот НЛБ Банка АД Скопје. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001324344387 која се води кај Стопанска банка АД Скопје и даночен број 6117422.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Независен весник и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Горан Манојлов |

Д.-на: доверител

должник

