|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Моника Муча** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **955/2013**  |
| **Скопје 1 и Скопје 2** |  |  |  |
| **бул.Св.Климент Охридски бр.23/1-1** |  |  |  |
| **тел. 02-3208-002; izvrsitel.m.mucha@gmail.com** |  |  |  |

Извршителот Моника Муча од Скопје, бул.Св.Климент Охридски бр.23/1-1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска Банка АД Скопје од Скопје со ЕМБС 4065549  и седиште на ул.,,11ти Октомври,, бр.7, засновано на извршната исправа Пресуда XXV.П1.бр.955/11 од 15.07.2011 година на Основен суд Скопје 2 Скопје, против должниците Биљана Марковска Чулиќ од Скопје со ЕМБГ ////  и живеалиште на ул.,,Петко Јанчевски,, бр. 2-б, и Драган Чулиќ од Скопје со ЕМБГ ///// и живеалиште на ул.,, Петко Јанчевски,, бр. 2-б, за спроведување на извршување на ден 03.09.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ТРЕТА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во имотен лист бр 9089 за КО Радишани при Агенција за Катастар на Недвижности на РМ – Центар за Катастар на Недвижности Скопје со следните ознаки :

|  |
| --- |
| **ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ** |
| Адреса(улица и куќен број на зграда) | бр. на зграда | намена на згр. и други објекти | влез/кат/број на посебен дел од зграда | намена на посебен дел од зграда | внатрешна површина во м2 | Сопственост/сосопственостзаедничка сопственост | бр. на предмет по кој е извршено запишување | датум и час на запишување |
| влез | кат | број |
| ПЕТКО ЈАНЧЕВСКИ бр.2 Б | 1 | А1-1 | 1 | К1 | 1 | ПП | 29 | ЗАЕДНИЧКА СОПСТВЕНОСТ | 1113-9488/2015 | 13.06.2015 14:15:07 |
| ПЕТКО ЈАНЧЕВСКИ бр.2 Б | 1 | А1-1 | 1 | По | 1 | Г | 19 | ЗАЕДНИЧКА СОПСТВЕНОСТ | 1113-9488/2015 | 13.06.2015 14:15:07 |
| ПЕТКО ЈАНЧЕВСКИ бр.2 Б | 1 | А1-1 | 1 | По | 1 | П | 10 | ЗАЕДНИЧКА СОПСТВЕНОСТ | 1113-9488/2015 | 13.06.2015 14:15:07 |
| ПЕТКО ЈАНЧЕВСКИ бр.2 Б | 1 | А1-1 | 1 | Пр | 1 | ПП | 28 | ЗАЕДНИЧКА СОПСТВЕНОСТ | 1113-9488/2015 | 13.06.2015 14:15:07 |
| ПЕТКО ЈАНЧЕВСКИ бр.2 Б | 1 | А1 | 1 | К1 | 1 | СТ | 43 | ЗАЕДНИЧКАСОПСТВЕНОСТ | 1126-92/2014 | 14.01.2014 16:25:31 |
| ПЕТКО ЈАНЧЕВСКИ бр.2 Б | 1 | А1 | 1 | приз | 1 | СТ | 46 | ЗАЕДНИЧКА СОПСТВЕНОСТ | 1126-92/2014 | 14.01.2014 16:25:31 |
| ПЕТКО ЈАНЧЕВСКИ бр.2 Б | 1 | А1 | 1 | приз | 1 | ПП | 4 | ЗАЕДНИЧКА СОПСТВЕНОСТ | 1126-92/2014 | 14.01.2014 16:25:31 |

која се наоѓа во ЗАЕДНИЧКА СОПСТВЕНОСТ надолжниците**Биљана Марковска Чулиќ и Драган Чулиќ од Скопје.**

**Продажбата ќе се одржи на ден 20.09.2019 година во 10:00 часот во просториите на извршител Моника Муча од Скопје, Бул. Свети Климент Охридски бр.23/1-1 Скопје, тел: 02 - 3 208-002.**

**Почетната вредност на недвижноста**, утврдена со заклучок за утврдување на вредност на недвижност (врз основа на член 177 од ЗИ) од 03.09.2019 година на извршител Моника Муча, изнесува 2.799.033,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

**Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:**

**Хипотека во корист на хипотекарен доверител Стопанска банка АД Скопје врз основа на Решение за обезбедување Р.Бр.31/95 од 26.01.1995 година на Опшински Суд Скопје 1 Скопје.**

**Прибелешка со Налог за Извршување за И.бр.955/13 од 17.01.2014 година на претходен извршител Благоја Николовски од Скопје.**

**Прибелешка со Налог за извршување за И.бр.955/13 од 23.06.2015 година на претходен извршител Благоја Николовски од Скопје**

**Прибелешка со Налог за извршување кај пристапување кон извршување заведен под И.бр.3470/2015 од 15.03.2017 година на извршител Андреја Буневски од Скопје.**

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на донесувањето на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.200003080457025 во Стопанска Банка АД Скопје, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

 **Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.**

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање. Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

 Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник НОВА МАКЕДОНИЈА како и на веб страната на Комора на извршители на РМ.

 Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Моника Муча |

Д.-на: доверител

 Должници

 Биљана Марковска Чулиќ

 Драган Чулиќ

 Град Скопје - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

 Извршител Андреја Буневски од Скопје

 Архива на Извршител

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Скопје 2 согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.