|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Гордана Џутеска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1056/2014**  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.14** |  |  |  |
| **тел. 046/264-466** |  |  |  |

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Гоце Блажески од Охрид со живеалиште на ул.Наум Охридски бр.181,  засновано на извршната исправа ВПП-35/12 од 03.05.2012 година на Основен суд Охрид, против должникот Ристо Сиљаноски од Охрид со живеалиште на ул.Дејан Војвода бр.147,  за спроведување на извршување во вредност 3.075.000,00 денари на ден 06.07.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста опишана во лист Б од **имотен лист 11536 за КО Охрид 1** како: ½ од КП.бр.8153 дел 2 на м.в. Дејан Војвода катастарска култура 50000 1 во површина од 76 м.к.в., ½ од КП.бр.8153 дел 2 на м.в. Дејан Војвода катастарска култура 50000 3 во површина од 19 м.к.в. ½ од КП.бр.8153 дел 2 на м.в. Дејан Војвода катастарска култура 50000 4 во површина од 12 м.к.в., ½ од КП.бр.8153 дел 2 на м.в. Дејан Војвода катастарска култура 70000 во површина од 147 м.к.в. и недвижност опишана во лист В од имотен лист 11536 за КО Охрид 1 како ½ од КП.бр.8153 дел 2 на м.в. Дејан Војвода број на објект зграда 3 намена на зграда Гаража влез 1 кат ПР во површина од 17 м.к.в. и недвижност опишана во лист В од **имотен лист 83131 за КО Охрид 1** како: ½ од КП.бр.8153 дел 2 на м.в. Дејан Војвода број на здрада друг објект број 1 намена на зграда стан во семејна зграда влез 1 кат 01 број 2 во површина од 61 м.к.в., ½ од КП.бр.8153 дел 2 на м.в. Дејан Војвода број на здрада друг објект број 1 намена на зграда лоѓии балкони и тераси влез 1 кат 01 број 2 во површина од 6 м.к.в., ½ од КП.бр.8153 дел 2 на м.в. Дејан Војвода број на здрада друг објект број 1 намена на зграда стан во семејна зграда влез 1 кат ПР број 1 во површина од 61 м.к.в., ½ од КП.бр.8153 дел 2 на м.в. Дејан Војвода број на здрада друг објект број 1 намена на зграда лоѓии балкони и тераси влез 1 кат ПР број 1 во површина од 3 м.к.в.,сосопственост на должникот Ристо Сиљаноски.

Продажбата ќе се одржи на ден **09.08.2021 година во 10.00 часот** во просториите на Извршител Гордана Џутеска од Охрид на ул. Димитар Влахов 14.

Почетната вредност на недвижноста e утврдена со заклучок на извршителот Гордана Џутеска и изнесува **3.347.814,00 денари**, под која вредност недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :

-налог за извршување врз недвижност И.бр.1056/2014 од 22.03.2016 година на Извршител Гордана Џутеска;

-налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.506/2015 од 01.06.2016 година на Извршител Димитар Стаменков (сега Извршител Елена Стрезоска) во корист на доверител Слободан Николоски;

-налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.41/2015 од 14.06.2016 година на Извршител Димитар Стаменков (сега Извршител Елена Стрезоска) во корист на доверител Алфа Банка АД Скопје (сега Силк Роуд Банка АД Скопје);

-налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.1058/2017 од 23.01.2018 година на Извршител Павел Томашевски во корист на доверител Катерина Рахим;

-налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.615/2018 од 01.06.2018 година на Извршител Павел Томашевски во корист на доверител Андриано Лука;

-налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.474/2016 од 28.03.2019 година на Извршител Гордана Џутеска во корист на доверител Стопанска Банка АД Скопје;

-спогодба Р.бр.84/2010 од 26.01.2010 година на Основен суд Охрид;

-судско порамнување ВПП 35/12 од 03.05.2012 година на Основен суд Охрид;

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на донесувањето на Заклучокот за продажба, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното надавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 ( една десетина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката на извршителот Гордана Џутеска со број 200001924409473, депонент на Стопанска банка АД Скопје, ЕДБ 5026009500380.

На понудувачите чија понуда не и прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното надавање.

 Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

 Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

 Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник „НОВА МАКЕДОНИЈА“ и електронски на веб страната на КИРМ.

 Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
|  Гордана Џутеска |

Д.-на:

* доверител
* должници
* ујп
* пристапени доверители
* Извршител Елена Стрезоска
* Извршител Павел Томашевски

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.