|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Александар Кузмановски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **176/2014**  |
| **Гостивар и Кичево** |  |  |  |
| **ул.Живко Брајковски бр.23** |  |  |  |
| **тел. 042 27 24 24** |  |  |  |

Извршителот Александар Кузмановски од Гостивар, ул.Живко Брајковски бр.23 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Емил Илиќ од Скопје со живеалиште на ул. Пелистерска бр.3-2/8, засновано на извршната исправа П1.бр.772/2013 од 03.06.2013 година на Основен суд Гостивар, против должникот Џемаил Ајдари од Гостивар со живеалиште на ул. Никола Парапунов бр.216,  за спроведување на извршување на ден 04.08.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање на ½ иддеален дел (една иддеална половина) од недвижноста опишана во Имотен лист бр.7863 за КО Гостивар 1 со следниве катастарски индикации:

**ЛИСТ Б**

КП.бр. 3872, на викано место/улица Гостивар, култура: ДМ, во површина од 294 м2, на должникот Џемаил Ајдари.

Продажбата ќе се одржи на ден 24.08.2020 година во 11.00 часот во просториите на Извршител Александар Кузмановски на ул. Живко Брајкоски бр.23 Гостивар.

Почетната вредност на иддеалниот дел од недвижноста, утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.176/2014 од 25.04.2019 на извршителот Александар Кузмановски Гостивар, изнесуваше 4.024.419,00 денари, но вредноста за оваа трета продажба со усно јавно наддавање на предлог на доверителот се намалува за 1/3 (една третина) од утврдената и **се определува на износ од 2.682.946,00 денари**, како почетна цена за оваа трета продажба со усно јавно нададавање под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености и тоа Налог за извршување И.бр.176/2014 од 17.02.2014 година , Налог за извршување И.бр.178/2015 од 18.02.2015 година и двата на извршител Александар Кузмановски, Налог за извршување И.бр.855/2019 од 19.06.2019 година на извршител Весна Јакимовска и налог за извршување И.бр.1305/2019 од 31.10.2019 година на извршител Весна Јакимовска.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

 Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240190361123114 која се води кај УНИ Банка и даночен број МК5007013506810

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Александар Кузмановски |

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Гостивар согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.