|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Северна Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Лазар Петровски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основен суд Куманово,Основен суд** |  |  | **И.бр.** **756/2014**  |
| **Крива Паланка и Основен суд Кратово** |  |  |  **И бр 757/2014** |
| **ул.Тане Георгиевски бр.6/1-5 Куманово** |  |  |  |
| **тел. 031/453-308; 070-297-323** |  |  |  |

Извршителот Лазар Петровски од Куманово,ул.Тане Георгиевски бр.6/1-5 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ХАЛК БАНКА АД од Скопје со седиште ул.Мито Хаџивасилев Јасмин бб,  засновано на извршната исправа ПЛ1 ТС 81/12 од 11.12.2012 год. на Основен суд Куманово и Пресуда ТСЖ 1133/13 од 06.03.2014 год. на Апелационен суд Скопје, Пресуда ПЛ1 ТС 80/12 од 11.12.2012 на Основен Суд Куманово и Пресуда ТСЖ бр.1050/13 од 24.10.2013 година на Апелационен суд Скопје против должниците СНЕЖАНА НАЧКОВИЌ од Куманово и живеалиште на ул.Тоде Думба бр.78-1/12,  и ДРАГАН НАЧКОВИЌ од Куманово живеалиште на ул.Тодор Велков бр.2/12, и ДТУ СОМБОЛЕД ДСН ДООЕЛ од Куманово со седиште на ул.Тодор Велков бр.2/12, за спроведување на извршување  на ден 30.11.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ТРЕТА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ТРЕТА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**Недвижност запишана во Имотен Лист 30251 за КО Куманово при АКН Одделение за катастар Куманово со запишано право на сопственост и тоа**

Во Лист В

Катастаррска парцела 14594, дел 0, Адреса(улица и куќен број на зграда) Т.Велков број на зграда 1, намена на зграда ЛОЃИИ БАЛКОНИ И ТЕРАСИ, влез 02, кат 03, број 12 со површина 4м2

Катастаррска парцела 14594, дел 0, Адреса(улица и куќен број на зграда) Т.Велков број на зграда 1, намена на зграда СТАНБЕНА ЗГРАДА-СТАН , влез 2, кат 03, број 12 со површина 67м2

Катастаррска парцела 14594, дел 0, Адреса(улица и куќен број на зграда) Т.Велков број на зграда 1, намена на зграда ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ, влез 02, ПО со површина 7 м2

сопственост на должникот СНЕЖАНА НАЧКОВИЌ

Продажбата ќе се одржи на ден 20.12.2021 година во 11:00 часот во просториите на Извршителот Лазар Петровски од Куманово,ул.Тане Георгиевски бр.6/1-5

Почетната вредност на недвижноста на третото усно јавно наддавање е утврдена согласно предлогот на доверителот и изнесува 29.000,00 евра (во денарска противвредност по среден курс на НБРМ на ден на уплатата) под која утврдена цена недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености

 Право на залог(хипотека) во корист на заложен доверител ХАЛК БАНКА АД Скопје (со претходен назив ИЗВОЗНА КРЕДИТНА БАНКА АД Скопје) врз основа на извршна исправа Нотарски акт Договор за хипотека ОДУ 257/07 од 15.06.2007година на нотар Драган Георгиев од Куманово

Право на реален товар во корист на ХАЛК БАНКА АД Скопје врз основа на Решение ВПП2.62/12 од 03.09.2012 од Основен суд Куманово

Налог за извршување врз недвижност И бр.756/2014 од извршител Јовица Анѓеловски од Куманово од 06.02.2017 година

Налог за извршување врз недвижност И бр.757/2014 од извршител Јовица Анѓеловски од Куманово од 14.03.2017 година

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста односно 2.900,00 евра во денарска противредност по среден курс на НБРМ на ден на уплатата.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со **Лазар Петровски со број 270073999360178 што се води во Халк Банка А.Д. Скопје, даночен број 5017019506825 најдоцна до 17.12.2021 година со цел на дознака учество за гаранција за И бр 756/14 и ибр 757/2014.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Лазар Петровски |

Д.-на: доверител

 должници

 Град Куманово - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

 УЈП Штип

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд месно надлежен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.