|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.51** |
| **Ванчо Марковски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **177/2015**  |
| **Тетово** |  |  |  |
| **ул.Илинденска бр.64** |  |  |  |
| **тел. 044-335-118** |  |  |  |

Извршителот Ванчо Марковски од Тетово, ул.Илинденска бр.64 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот СТОПАНСКА БАНКА АД СКОПЈЕ преку Адвокатско друштво ЧАКМАКОВА АДВОКАТИ од Скопје со ЕДБ 4030996116744 и ЕМБС 4065549  и седиште на ул.11 Октомври бр.7,  засновано на извршната исправа УПДР бр.3918/14 од 30.12.2014 година на Нотар Наџи Зеќири, против должникот Џеваир Ибраими од Тетово со ЕМБГ 2207967470016  и живеалиште на с. Непроштено,  за спроведување на извршување во вредност 299.160,00 денари на ден 13.06.2018 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на член 167 став 1, член 169 став 1 и член 170 став 1 – Службен весник на РМ бр. 35/2005, 50/2006, 129/2006, 08/2008, 83/2009, 50/2010, 83/2010, 88/2010, 171/2010, 148/2011 и 187/2013, согласно член 265 од ЗИ, Службен весник на РМ бр. 72/2016)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** втора продажба со усно јавно наддавање на **недвижноста на должникот** Џеваир Ибраими од Тетово со ЕМБГ 2207967470016и живеалиште на с. Непроштеноозначена како нива, запишана во имотен лист ИЛ.1317 за КО Непроштено што се води кај Агенција за катастар на недвижности – Одделение за катастар на недвижности Тетово со следните катастарски индикации:

ЛИСТ Б

* КП.бр. 1104, дел 3, место викано: Старе ливаде, план 2, скица 5, култура: Нива, класа 4 во површина од 1246 м2.;

Продажбата ќе се одржи на ден 03.07.2018 **година во 12 часот** во просториите на извршител **Ванчо Марковски** од Тетово, ул. Илинденска бр. 64 во Тетово.

**Почетната вредност на недвижноста**, утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 177/2015 од 13.06.2018 година, изнесува 1.079.921,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: /.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 60 дена од денот на донесувањето на Заклучокот за продажба, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10(една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста т.е. износ од 107.992,00 денари како и лица кои согласно ЗИ се ослободени од полагање на гаранција.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот Ванчо Марковски со бр. 210061160430277 што се води кај НЛБ Банка АД Скопје.**

 Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање. Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

 Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и весник на албански јазик Коха.

 Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Ванчо Марковски |

Д.-на: доверител

 должник

 Општина Теарце - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

