|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Гордана Џутеска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **325/2015**  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.14** |  |  |  |
| **тел. 046/264-466** |  |  |  |

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална Банка АД Скопје со ЕДБ 4030989254937, ЕМБС 4065573 и седиште на ул.Орце Николов бр.3 Скопје, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.763/12 од 21.12.2012 година на Нотар Васил Кузманоски, против должникот Друштво за промет и услуги ДОМИТАЛИА ДОО увоз-извоз Скопје од Скопје –во стечај со ЕМБС 5819644  и седиште на ул Црвена Вода бр.28, и заложниот должник Славица Димовска од Скопје со живеалиште на ул. Црвена Вода бр.28 Скопје Центар, за спроведување на извршување во вредност 1.357.627,00 денари, на ден 23.01.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста опишана во лист В од **имотен лист 93156 за КО Охрид 2** како: КП.бр.11177 дел 2 на м.в. Богомилска, број на зграда 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Стамбена зграда – Стан, влез 1 кат МА број 42, внатрешна површина 46 м.к.в., сопственост на заложниот должник Славица Димовска од Скопје.

Продажбата ќе се одржи на ден **14.02.2020 година во 10.00 часот** во просториите на Извршителот Гордана Џутеска во Охрид на ул.Димитар Влахов бр.14.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.325/2015 од 17.12.2019 година и изнесува **2.261.909,00 денари**, под која вреднност недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :

-заложно право хипотека ОДУ бр.763/12 од 21.12.2012 година на Нотар Васил Кузманоски во корист на заложен доверител Комерцијална Банка АД Скопје;

-Налог за извршување И.бр.788/2013 од 03.10.2013 година на Извршител Весна Деловска во корист на доверителот Трготекстил-заеднички служби АД Друшттво за трговија и услуги увоз-извоз Скопје;

-Налог за извршување И.бр.372/13 од 05.11.2013 година на Извршител Јулита Ѓорѓиева во корист на доверителот Капитал Банка АД Скопје;

-Налог за извршување И.бр.2176/14-1 од 22.10.2014 година на Извршител Златко Пејовски во корист на доверителот Капитал Банка АД Скопје;

-Налог за извршување И.бр.500/15-1 од 02.04.2015 година на Извршител Златко Пејовски во корист на доверителот Комерцијална Банка АД Скопје;

-Налог за извршување И.бр.325/2015 од 31.03.2015 година на Извршител Гордана Џутеска во корист на доверителот Комерцијална Банка АД Скопје;

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.На јавното надавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 ( една десетина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните срадства на име гаранција се врши на жиро сметката на извршителот Гордана Џутеска со број 200001924409473, депонент на Стопанска банка АД Скопје, ЕДБ 5026009500380.На понудувачите чија понуда не и прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното надавање. Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

 Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста паѓаат на товар на купувачот. Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник „НОВА МАКЕДОНИЈА“ и на Веб страницата на КИРМ.Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Гордана Џутеска |

Д.-на:

* доверител
* должник
* пристапени доверители
* Извршител Златко Пејовски
* Извршител Весна Деловска
* Извршител Јулита Ѓорѓиева
* УЈП

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.