|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Гордана Џутеска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1218/2016**  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.14** |  |  |  |
| **тел. 046/264-466** |  |  |  |

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот НЛБ Тутунска Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ и ЕМБС 4664531 и седиште на ул. Мајка Тереза 1 Скопје, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.509/10 од 29.09.2010 година на Нотар Тана Топалоска, против должниците Ирина Калајџиевска од Охрид со живеалиште на ул,,Сатеска,,бр.2-1, Горан Арсов од Штип со живеалиште на ул,,Светиниколска,,бр.15, Ристо Калајџиевски од Охрид со живеалиште на ул,,Сатеска,,бр.2-1 и заложниот должник Друштво за производство,градежништво,трговија и услуги АЛСА БУ КОМПАНИ ДООЕЛ увоз-извоз Студеничани од Студеничани со ЕМБГ и живеалиште на ул,,7,,бр.68А Батинци Студеничани преку привремен застапник Сабије Халиљ од Батинци с. Студеничани, за спроведување на извршување во вредност 1.940.976,00 денари на ден 06.07.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање на недвижноста назаложниот должник ДПГТУ АЛСА БУ КОМПАНИ ДООЕЛ увоз – извоз Студеничани опишана во имотен лист 87875 за КО Охрид 3 како: КП.бр.13565 дел 2 на м.в. Васил Стефовски број на зграда друг објект 0 , намена на зграда друг објект А2-1 влез 1 кат К1 број 10 , намена на посебен заеднички дел од зграда СТ,внатрешна површина 56 м.к.в., КП.бр.13565 дел 2 на м.в. Васил Стефовски број на зграда друг објект 0 , намена на зграда друг објект А2-1 влез 1 кат К1 број 10 , намена на посебен заеднички дел од зграда ПП,внатрешна површина 10 м.к.в., КП.бр.13565 дел 2 на м.в. Васил Стефовски број на зграда друг објект 0 , намена на зграда друг објект А2-1 влез 1 кат ПР број 10, намена на посебен заеднички дел од зграда П,внатрешна површина 5 м.к.в.

Продажбата ќе се одржи на ден **20.08.2021 година во 10.00 часот** во просториите на Извршител Гордана Џутеска од Охрид на ул. Димитар Влахов 14.

На предлог на доверителот почетната вредност на недвижноста за третото усно јавно наддавање е намалена од проценетата и изнесува **2.152.500,00 денари**, под која вредност недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :

-Налог за извршување врз недвижност И.бр.1218/2016 од 13.05.2016 година на Извршител Гордана Џутеска, заради наплата на паричното побарување на доверителот НЛБ Тутунска Банка АД Скопје;

-заложно право –хипотека ОДУ бр.509/10 од 29.09.2010 година на Нотар Сашо Ѓурчиноски од Струга во корист на заложниот доверител НЛБ Тутунска Банка АД Скопје;

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на донесувањето на Заклучокот за продажба, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното надавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 ( една десетина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката на извршителот Гордана Џутеска со број 200001924409473, депонент на Стопанска банка АД Скопје, ЕДБ 5026009500380.

На понудувачите чија понуда не и прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното надавање.

 Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

 Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

 Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник „НОВА МАКЕДОНИЈА“ и електронски на веб страната на КИРМ.

 Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Гордана Џутеска |

Д.-на:

* доверител
* должници
* ујп

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.