|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Павел Томашевски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1679/2016** |
| **Скопје 1 и Скопје 2** |  |  |  |
| **ул.11 Октомври бр.23А-2/4** |  |  |  |
| **тел. 02 31-31-800; tomashevski@izvrsitel.com** |  |  |  |

Извршителот Павел Томашевски од Скопје, ул.11 Октомври бр.23А-2/4 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Невенка Костовска од Скопје со живеалиште на ул.Пушкинова бр.15/2-6,  засновано на извршната исправа XXI П1-428/14 од 27.02.2015 година на Основен суд Скопје 2 Скопје, против должникот Љупчо Димитриевски од Скопје живеалиште на ул.Ф.Рузвелт бр.70-3/5,  за спроведување на извршување на ден 11.01.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на 1/6 дел од недвижноста Запишана во Имотен лист бр. 50569 за КО Центар 1, Скопје со следните ознаки:

* КП 5118, дел 0, ул.Рузвелтова бр.70, бр.на зграда 1, намена-стамбена зграда – стан, влез 003, кат 4, бр.005, со површина 90 м2 и
* КП 5118, дел 0, ул.Рузвелтова бр.70, бр. на зграда 1, намена-лоѓии балкони и тераси, влез 003, кат 4, број 005, со површина 7 м2

сосопственост на Жаклина Николовска и Елица Димитровска

**Продажбата ќе се одржи** на ден **04.02.2021 година** во **12.00 часот** во просториите на Извршител Павел Томашевски од Скопје со адреса на ул.11 Октомври бр.23А-2/4.

Вредноста на целата недвижност СЕ УТВРДУВА на износ од 74.947 еуро, во денарска противредност (за 1е=61,5 денари) од 4.609.240,50 денари, **а вредноста на 1/6 делот од недвижноста кој е предмет на продажба СЕ УТВРДУВА на износ од 12.824,5 еуро, во денарска противредност (за 1е=61,5 денари) од 768.207,00 денари, како почетна цена за продажба на недвижноста** под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Налог за извршување врз недвижност на Извршител Павел Томашевски. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 250015000107465 која се води кај Шпаркасе банка АД Скопје и даночен број 5032010500297, во цел на дознака за И.бр. 1679/2016 еден ден пред усната јавна продажба.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Павел Томашевски |