|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Гордана Џутеска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **2322/2016** |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.14** |  |  |  |
| **тел. 046/264-466** |  |  |  |

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална Банка АД Скопје со ЕДБ 4030989254937, засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ.бр.113/10 од 16.06.2010 година на Нотар Станка Горичан, против заложните должници Бајрам Ајдароски од Охрид и Фатмире Ајдароска од Охрид двајцата со живеалиште на ул. Абас Емин бр. 98 Охрид, за спроведување на извршување во вредност 3.675.071,00 ден., на ден 10.01.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста опишана во лист В од **имотен лист 88398 за КО Охрид 3** како: КП.бр.14230 дел 1 на м.в. Г. Делчев број на зграда / друг објект 2, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем лоѓии балкони и тераси, влез 1 кат МА број 13 внатрешна површина од 5 м.к.в. и КП.бр.14230 дел 1 на м.в. Г. Делчев број на зграда / друг објект 2, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем стамбена зграда - стан, влез 1 кат МА број 13 внатрешна површина од 64 м.к.в., сосопственост на заложните должници Бајрам Ајдароски и Фатмире Ајдароска двајцата од Охрид.

Продажбата ќе се одржи на ден **27.01.2020 година во 09.00 часот** во просториите на Извршителот Гордана Џутеска во Охрид на ул. Димитар Влахов бр.14 Охрид.

На предлог на доверителот почетната вредност на недвижноста за второто усно јавно наддавање е иста како и проценетата и изнесува **2.651.453,00 денари**, под која вредност недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :

-налог за извршување врз недвижност И.бр.2322/2016 од 23.11.2016 година од Извршител Гордана Џутеска;

-налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.800/2013 од 20.02.2018 година од Извршител Иван Митаноски;

-налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.799/2013 од 16.02.2018 година од Извршител Иван Митаноски;

-хипотека од прв ред ОДУ .бр.113/10 од 16.06.2010 година на Нотар Станка Горичан во корист на Комерцијална Банка АД Скопје;

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001924409473 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број 5026009500380.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Гордана Џутеска |

Д.-на:

* Доверител
* Должник
* Пристапени доверители
* УЈП



**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.