|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Гордана Џутеска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **2521/2016**  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.14** |  |  |  |
| **тел. 046/264-466** |  |  |  |

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ПроКредит Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030003482066 и седиште на Манапо 7 Скопје, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.37/16 од 28.01.2016 година на Нотар Никола Кузманоски, против солидарните должници Друштво за производство трговија и услуги ХАРТИЈА ДВА-ДОО Охрид од Охрид со ЕДБ 4020013524497 и седиште на ул,,15-ти Корпус,,бр.86, ДПТУ Велчо Аџиоски ВЕЛФРОС ДООЕЛ Охрид со ЕДБ 4020992103952 и седиште на Бул. Туристичка бр. 54/1-14 Охрид и ТДПТУ Михајлов Милан ММ – ЕЛЕКТРО ОПРЕМА Охрид ДООЕЛ со ЕДБ 4020992123791 и седиште на ул.15–ти корпус бр. 86 Охрид, за спроведување на извршување во вредност 6.317.854,00 ден. на ден 21.01.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста опишана во имотен лист 943 за КО Опејнца како: КП.бр.2194 дел 0 на м.в. Село, број на зграда / друг објект 3 намена на зграда А5-4 влез 1 кат ПР број 1 намена на посебен заеднички дел од зграда П внатрешна површина 8 м.к.в. и КП.бр.2290 дел 0 на м.в. Осој, број на зграда / друг објект 4 намена на зграда Г2-6 влез 1 кат ПР број 1 намена на посебен заеднички дел од зграда ДП внатрешна површина 752 м.к.в., која недвижност е во сопственост на должникот Друштво за производство трговија и услуги ХАРТИЈА ДВА-ДОО Охрид.

Продажбата ќе се одржи на ден **18.02.2021 година во 10.00 часот** во просториите на Извршителот Гордана Џутеска на ул. Димитар Влахов бр.14 .

Почетната вредност на недвижноста е утврдена со заклучок од 31.12.2020 година на Извршител Гордана Џутеска од Охрид и изнесува 3.909.309,00 денари, под која вредност недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :

-Нотарски акт – договор за залог – хипотека врз недвижност ОДУ.бр.430/16 од 23.09.2016 година на Нотар Никола Кузманоски;

-налог за извршување И.бр.2521/2016 од 16.03.2017 година на Извршител Гордана Џутеска;

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на донесувањето на Заклучокот за продажба, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното надавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 ( една десетина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката на извршителот Гордана Џутеска со број 200001924409473, депонент на Стопанска банка АД Скопје, ЕДБ 5026009500380.

На понудувачите чија понуда не и прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното надавање.

 Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

 Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

 Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник „НОВА МАКЕДОНИЈА“ и електронски на веб страната на КИРМ.

 Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Гордана Џутеска |

Д.-на:

* доверител
* должник
* заложен доверител
* УЈП

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.