|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.50** |
| **Горан Манојлов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **277/2016**  |
| **Кочани,Берово,Делчево и Виница** |  |  |  |
| **ул. Маршал Тито бр.11/2** |  |  |  |
| **тел. 033 276-500** |  |  |  |

Извршителот Горан Манојлов од Кочани, ул. Маршал Тито бр.11/2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030989254937 и седиште на ул.,,Кеј Димитар Влахов,,бр.4 Скопје,  засновано на извршната исправа ОДУ.бр.291/12 и др. од 07.06.2012 година на Нотар Чедо Иванов, против должникот Трговско друштво за производство,трговија и услуги ЕВРОПА-КОМЕРЦ Дооел извоз-увоз Кочани,Друштво за производство, трговија и услуги ЛАРЧЕР ДООЕЛ Штип, Друштво за градежништво, трговија и услуги МАСИВ КОНСТРАКШН ДОО Скопје и Васе Манасиев од Кочани со ЕДБ 4013990102855 и ЕМБС 4184220   и седиште на Раде Кончар 38,  за спроведување на извршување во вредност Трговско друштво за производство,трговија и услуги ЕВРОПА-КОМЕРЦ Дооел извоз-увоз Кочани,Друштво за производство, трговија и услуги ЛАРЧЕР ДООЕЛ Штип, Друштво за градежништво, трговија и услуги МАСИВ КОНСТРАКШН ДОО Скопје и Васе Манасиев денари на ден 11.04.2018 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**Имотен лист бр.13561 за КО Кочани**

 ЛИСТ В

 -КП.бр.12059, дел 0, м.в.,,Т.Арсов,, бр. на зграда 1, намена на зграда згради во останато стопанство, влез 1, кат ПР, број 000, со површина од 131 м2, со почетна цена за третата продажба износ од **66.093,оо Евра во денарска противредност** според средниот курс на НБРМ на денот на уплатата

 -КП.бр.12214, дел 0, м.в.,,М.Тито,, блок б, бр. на зграда 1, намена на зграда згради во останато стопанство, влез 82, кат МЕ, број 000, со површина од 70 м2 со почетна цена за третата продажба износ од **58.713,оо Евра во денарска противредност** според средниот курс на НБРМ на денот на уплатата

 -КП.бр.16122, дел 0, м.в.,,Р.Петрова,, бр.110, бр. на зграда 1, намена на зграда згради во останато стопанство, влез 2, кат ПР, број 0, со површина од 114 м2 со почетна цена за третата продажба износ од **42.330,оо Евра во денарска противредност** според средниот курс на НБРМ на денот на уплатата.

**со сите припадоци и прирастоци**

сопственост на ДООЕЛ Европа-Комерц дооел Кочани

**Имотен лист бр.14071 за КО Кочани**

-КП.бр.12032, дел2, м.в.,,М.Тито,, бр.16, бр. на зграда 1, намена на зграда згради во останато стопанство, влез 7, кат ПР, со површина од 65 м2 со почетна цена за третата продажба износ од **31.167,оо Евра во денарска противредност** според средниот курс на НБРМ на денот на уплатата

сопственост на Ларчер доо Штип

**Имотен лист бр.530 за КО Кочани**

ЛИСТ Б

 -КП.бр.12926, дел 1, м.в.,,Р.Кончар,, кат.култура 50000 1, со површина од 110 м2;

 -КП.бр.12926, дел 1, м.в.,,Р.Кончар,, кат.култура 60000 2, со површина од 5 м2;

 -КП.бр.12926, дел 1, м.в.,,Р.Кончар,, кат.култура 70000, со површина од 107 м2;

 -КП.бр.12926, дел 2, м.в.,,Р.Кончар,, кат.култура гнз, со површина од 264 м2;

 -КП.бр.12926, дел 2, м.в.,,Р.Кончар,, кат.култура зпз 2, со површина од 3 м2

ЛИСТ В

 -КП.бр.12926, дел 1, м.в.,,Р.Кончар,, бр.38, бр.на зграда 1, намена на зграда стан во семејна зграда, влез 1, кат ПР, број 1, со површина од 48 м2;

 -КП.бр.12926, дел 1, м.в.,,Р.Кончар,, бр.38, бр. на зграда 1, намена на зграда лоѓии, балкони и тераси, влез 2, кат 01, број 2, со површина од 15 м2;

 -КП.бр.12926, дел 1, м.в.,,Р.Кончар,, бр.38, бр. на зграда 1, намена на зграда стан во семејна зграда, влез 2, кат 01, број 2, со површина од 92 м2;

 -КП.бр.12926, дел 1, м.в.,,Р.Кончар,, бр.38, бр. на зграда 1, намена на зграда стан во семејна зграда, влез 2, кат МА, број 3, со површина од 96 м2

 -КП.бр.12926, дел 1, м.в.,,Р.Кончар,, бр.38, бр. на зграда 1, намена на зграда лоѓии, балкони и тераси, влез 2, кат МА, со површина од 20 м2;

 -КП.бр.12926, дел 1, м.в.,,Р.Кончар,, бр.38, бр. на зграда 1, намена на зграда гаража, влез 3, кат ПР, со површина од 20 м2.

 со почетна цена за третата продажба во износ од **74.883,оо Евра во денарска противредност** според средниот курс на НБРМ на денот на уплатата.

сопственост на Васе Манасиев

Продажбата ќе се одржи на ден **03.05.2018 година** во **11:00 часот** во просториите на **извршител Горан Манојлов ул.,,Маршал Тито,, бр.11/2 Кочани.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености товар на доверителот. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001324344387 која се води кај Стопанска банка АД Скопје и даночен број 5013006107128

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Горан Манојлов |

Д.-на: доверител

 должник

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Кочани согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.