|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Сашо Ѓоргиев** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **3/2016**  |
| **Штип и Свети Николе** |  |  |  |
| **ул.Васка Циклева бр.19** |  |  |  |
| **тел. 032-443-130** |  |  |  |

Извршителот Сашо Ѓоргиев од Свети Николе, ул.Васка Циклева бр.19 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Друштво за земјоделство, производство, трговија и услуги МНР-МИП ДООЕЛ Свети Николе од Свети Николе со ЕДБ  и седиште на ул. Рахилка Гонева бр. 18 преку полномошник Адвокат Стево Стојчев,  засновано на извршната исправа Пл. П .бр. 14/15 од 09.09.2015 година на Основен суд Свети Николе, против должникот Драган Мицевски од Свети Николе со ЕМБГ 0605968494502  и живеалиште на ул. Кумановска бр. 24,  за спроведување на извршување во вредност Драган Мицевски денари на ден 12.02.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање по прв пат на недвижноста означена како:

имотен лист бр.1992 при АКН на РМ Оделение за катастар на недвижности Свети Николе со следните ознаки:

½ (една половина) идеален дел од вештачки неплодни земјишта- земјиште под зграда, КП бр.2396 во м.в. „Мавровица“ култура гз-зпз1, површ. 46 м2, право на споственост,

која се наоѓа во:

- во владение и сопственост на должникот Драган Мицевски од Свети Николе

Продажбата ќе се одржи на ден 02.03.2020 година во 13.30 часот во просториите на Извршител Сашо Ѓоргиев од Свети Николе на ул. „Васка Циколева“ бр.19 во Свети Николе.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.2/16 од 05.02.2020 година, изнесува 42.435,00 денари (690 Евра сметано по курсот 1Евро = 61,50 денари), под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста не е оптоварена со товари и службености . Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210064528410248 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број 5025009501348

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Сашо Ѓоргиев |

Д.-на: доверител

 должник

 Град Свети Николе- Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Свети Николе согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.