|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република С. Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Ванчо Марковски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **513/2016**  |
| **Тетово** |  |  |  |
| **ул.Илинденска бр.64** |  |  |  |
| **тел. 044-335-118** |  |  |  |

Извршителот Ванчо Марковски од Тетово, ул.Илинденска бр.64 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Шереф Имери од Тетово со ЕМБГ 1712961470025 и живеалиште на ул.Ленин бр.131 преку полномошник Адвокат Ружа Томеска,  засновано на извршната исправа П4-44/14; П4-148/14 од 18.06.2015 година на Основен суд Тетово, против должникот Ул Руси од Тетово со ЕМБГ 2309982450134  и живеалиште на ул.101 бр.6,  за спроведување на извршување во вредност Ул Руси денари на ден 10.02.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** продажба со усно јавно наддавање на 500/7017 идеален дел од недвижноста сосопственост на должникот Ул Руси запишана во имотен лист бр. 718 за КО Палатица ВОН Г.Р. што се води при АКН на РСМ – ЦКН Тетово со следните ознаки:

**ЛИСТ Б**

* КП.бр. 1, број 1, дел 4, катастарска култура: Нива, на м.в. Г. Котарниште во површина од 7.017 м

Продажбата ќе се одржи **на ден 10.03.2021 година во 12 часот** во просториите на Извршител Ванчо Марковски.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 513/2016 од 10.02.2021 година, **се УТВРДУВА на износ од 299.986,00 денари** како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености и тоа:

* Прибелешка во корист на доверителот Шереф Имери со налог за извршување И.бр. 513/2016 од 14.01.2021 година, по член 166 од ЗИ.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста **т.е. износ од 29.998,00 денари**, како и лицата кои согласно член 183 став 3 од ЗИ се ослободени од полагање на гаранција.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210061160430277 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број 5028006130976.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Ванчо Марковски |

Д.-на: доверител

 должник

 Општина Тетово - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Тетово согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.