|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република С. Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Ванчо Марковски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **513/2016**  |
| **Тетово** |  |  |  |
| **ул.Илинденска бр.64** |  |  |  |
| **тел. 044-335-118** |  |  |  |

Извршителот Ванчо Марковски од Тетово, ул.Илинденска бр.64 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Шереф Имери од Тетово со ЕМБГ 1712961470025 и живеалиште на ул.Ленин бр.131 преку полномошник Адвокат Ружа Томеска,  засновано на извршната исправа П4-44/14; П4-148/14 од 18.06.2015 година на Основен суд Тетово, против должникот Ул Руси од Тетово со ЕМБГ 2309982450134  и живеалиште на ул.101 бр.6,  за спроведување на извршување во вредност Ул Руси денари на ден 04.03.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** продажба со усно јавно наддавање врз следните недвижности и тоа:

1. 3/12 идеален дел од недвижноста сосопственост на должникот Ул Руси од Тетово со ЕМБГ 2309982450134 и живеалиште на ул. 101 бр. 6 во Тетово, запишана во Имотен лист ИЛ.бр. 594 за КО Палатица – ВОН ГРАД со следните катастарски индикации:

**ЛИСТ Б**

* КП.бр. 596, дел 25, на м.в. Г. Котариште, култура: Шуми, во површина од 3.910 м2;
* КП.бр. 1, број 1, дел 4, култура: Нива, на м.в. Г. Котариште , во површина од 2.000 м2;
* КП.бр. 1, број 1, дел 5, култура: Нива, на м.в. Г. Котариште , во површина од 7.446 м2;
* КП.бр. 585, на м.в. Г. Катариште, култура: ЗЗ, Л, класа: 5, во површина од 6.294 м2;
1. 844/6124 идеален дел од недвижноста сосопственост на должникот Ул Руси од Тетово со ЕМБГ 2309982450134 и живеалиште на ул. 101 бр. 6 во Тетово, запишана во Имотен лист ИЛ.бр. 687 за КО Палатица – ВОН ГРАД со следните катастарски индикации:

**ЛИСТ Б**

* КП.бр. 596, дел 1, на м.в. Г. Катариште, култура: Шуми, во површина од 6.124 м2;
1. 3399/16559 идеален дел од недвижноста сосопственост на должникот Ул Руси од Тетово со ЕМБГ 2309982450134 и живеалиште на ул. 101 бр. 6 во Тетово, запишана во Имотен лист ИЛ.бр. 685 за КО Палатица – ВОН ГРАД со следните катастарски индикации:
* КП.бр. 3, број 3, култура: Нива, на м.в. Црвеника во површина од 16.559 м2;
1. 505/4463 идеален дел од недвижноста сосопственост на должникот Ул Руси од Тетово со ЕМБГ 2309982450134 и живеалиште на ул. 101 бр. 6 во Тетово, запишана во Имотен лист ИЛ.бр. 689 за КО Палатица – ВОН ГРАД со следните катастарски индикации:
* КП.бр. 1, број 1, дел 2, култура: ЗПЗ, на м.в. Г. Котариште во површина од 95 м2;
* КП.бр. 1, број 1, дел 2, култура: Нива, на м.в. Г. Котариште во површина од 4.368 м2;
1. 13/1834 идеален дел од недвижноста сосопственост на должникот Ул Руси од Тетово со ЕМБГ 2309982450134 и живеалиште на ул. 101 бр. 6 во Тетово, запишана во Имотен лист ИЛ.бр. 688 за КО Палатица – ВОН ГРАД со следните катастарски индикации:
* КП.бр. 596, број 596, дел 22, култура: Шуми, на м.в. Г. Котариште во површина од 1.834 м2;

Продажбата ќе се одржи на ден 03.04.2020 година во 12 часот во просториите на Извршител Ванчо Марковски.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 513/2016 од 04.03.2020 година, е утврдена на следните износи и тоа:

* 1. Делот од земјиштето по ИЛ.бр. 594 за КО ПАЛАТИЦА – ВОН ГРАД сосопственост на должникот Ул Руси се утврдува на **износ од 924.591,00 денари (15.035,00 евра)**
	2. Делот од земјиштето по ИЛ.бр. 685 за КО ПАЛАТИЦА – ВОН ГРАД сосопственост на должникот Ул Руси се утврдува на **износ од 781.788,00 денари (12.712,00 евра)**
	3. Делот од земјиштето по ИЛ.бр. 687 за КО ПАЛАТИЦА – ВОН ГРАД сосопственост на должникот Ул Руси се утврдува на **износ од 126.567,00 денари (2.058,00 евра)**
	4. Делот од земјиштето по ИЛ.бр. 688 за КО ПАЛАТИЦА – ВОН ГРАД сосопственост на должникот Ул Руси се утврдува на **износ од 1.968,00 денари (32,00 евра)**
	5. Делот од земјиштето по ИЛ.бр. 689 за КО ПАЛАТИЦА – ВОН ГРАД сосопственост на должникот Ул Руси се утврдува на **износ од 303.010,00 денари (4.927,00 евра)**

севкупно вредноста на делот од недвижносите се УТВРДУВА на износ од 2.137.924,00 денари (34.763,00 ЕВРА) како почетна цена за продажба на недвижностите, под која недвижностите не можат да се продадат на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености и тоа:

* Прибелешка во корист на доверителот Шереф Имери со налог за извршување И.бр. 513/2016 од 21.11.2019 година, по член 166 од ЗИ.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

Недвижностите се продаваат поединечно, но приоритет на купување ќе има оној купувач кој ќе понуди единствена цена за сите подвижни предмети во пакет.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижностите, како и лицата кои согласно член 183 став 3 од ЗИ се ослободени од полагање на гаранција.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210061160430277 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број 5028006130976.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Ванчо Марковски |

Д.-на: доверител

 должник

 Општина Тетово - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Тетово согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.