|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.42** |
| **Ванчо Марковски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
|  **на Основниот суд Тетово** |  |  | **И.бр.** **515/2016**  |
| **ул.Илинденска бр.64** |  |  |  |
| **тел. 044-335-118** |  |  |  |

Извршителот Ванчо Марковски од Тетово, ул.Илинденска бр.64 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Јонузи Берзат и Исмаили Насер од Тетово со ЕМБГ 1310956283742 и живеалиште на с. Боговиње преку полномошник Адвокат Анета Сотировска,  засновано на извршната исправа П-4.бр.119/14 од 22.05.2015 година на Основен суд Тетово, против должникот Рауф Рамадани од Тетово со ЕМБГ 0508955470021 и живеалиште на ул.102 бр.2, како и спрема недвижноста на третото лице Низафет Муртезани со ЕМБГ и живеалиште на ул. К. Ј. Питу бр. 101 врз основа на Пресуда П4-234/17 од 18.09.2018 година на Основен суд Тетово, потврдена со Пресуда ГЖ.бр. 1369/2018 од 13.12.2018 година на Апелационен суд Гостивар за спроведување на извршување,  во вредност 5.276.700,00 денари на ден 27.03.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** продажба со усно јавно наддавање на следните недвижности и тоа:

1. Недвижноста сопственост на должникот Рауф Рамадани, запишана во имотен лист бр. 38731 за КО Тетово – 2 што се води кај АКН на РМ – Одд. Тетово со следните ознаки:

**ЛИСТ Б**

* КП.бр. 8446, дел 1, на в.м. Град, план 0, скица 0, култура: Двор, во површина од 44 м2;
* КП.бр. 8446, дел 1, на в.м. Град, план 0, скица 0, култура: Под зграда, во површина од 95 м2;
1. Недвижноста сопственост на третото лице Низафет Муртезани со живеалиште на ул. К.Ј.Питу бр. 101 во Тетово, запишана во имотен лист бр. 38732 за КО Тетово – 2 што се води кај АКН на РМ – Одд. Тетово со следните ознаки:
* КП.бр. 8446, дел 1, Адреса: А. Стојановиќ бр. 11, број на зграда: 1, намена на зграда: А1-1, влез 1, кат МА, број 1, намена на посебен дел од зграда: СТ, во површина од 94 м2;
* КП.бр. 8446, дел 1, Адреса: А. Стојановиќ бр. 11, број на зграда: 1, намена на зграда: А1-1, влез 1, кат К, намена на посебен дел од зграда: СТ, во површина од 93 м2;
* КП.бр. 8446, дел 1, Адреса: А. Стојановиќ бр. 11, број на зграда: 1, намена на зграда: А1-1, влез 1, кат К, намена на посебен дел од зграда: СТ, во површина од 94 м2;
* КП.бр. 8446, дел 1, Адреса: А. Стојановиќ бр. 11, број на зграда: 1, намена на зграда: А1-1, влез 1, кат ПО, намена на посебен дел од зграда: П, во површина од 58 м2;
* КП.бр. 8446, дел 1, Адреса: А. Стојановиќ бр. 11, број на зграда: 1, намена на зграда: А1-1, влез 1, кат ПР, намена на посебен дел од зграда: СТ, во површина од 72 м2;

Продажбата ќе се одржи **на ден 24.04.2019 година во 12 часот** во просториите на извршител Ванчо Марковски на ул. Илинденска бр. 64 во Тетово.

Почетната вредност на недвижностите, утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 515/2016 од 27.03.2019 година, изготвен врз основа на член 177 од ЗИ е определена на следните износи и тоа: за недвижноста под реден број 1 вредноста е утврдена на износ од 396.000,00 денари, и за недвижноста под реден број 2 вредноста е утврдена на износ од 16.770.908,00 денари, или вкупно **за двете недвижности износ од 17.166.908,00 денари** под која цена недвижностите не можат да се продадат на првото јавно наддавање.

**Недвижностите се продаваат исклучиво во пакет.**

Недвижностите се оптоварени со следните товари и службености и тоа:

1.Недвижноста под реден број 1 сопственост на должникот Рауф Рамадани е оптоварена со следните товари и службености и тоа:

* Нотарски Акт - Анекс бр. 1 кон Договорот за кредит солемнизиран со ОДУ.бр. 624/09 од 31.08.2009 година на Нотар Наџи Зеќири, прибележан во катастар под бр. 239/12 на ден 19.03.2012 година;
* Налог за извршување по член 166 од ЗИ, И.бр. 515/2016 од 13.02.2019 година на извршител Ванчо Марковски, прибележан во катастар под бр. 158/2019 на ден 15.02.2019 година во 09:01 часот;
* Налог за пристапување кон извршување по член 169 од ЗИ, И.бр. 385/2011 од 19.02.2019 година, прибележан во катастар под бр. 197/2019 на ден 25.02.2019 година во 09:55 часот.

2.Недвижноста под реден број 2 сопственост на третото лице Низафет Муртезани е отповарена со следните товари и службености и тоа:

* Хипотека во корист на Прокредит Банка АД Скопје запишана под ИНО.бр. 392/06 и Р.бр. 1781/06 од 28.12.2016 година, Анекс бр. 1 кон Договорот за кредит солемнизиран со ОДУ.бр. 624/09 од 31.08.2009 година на Нотар Наџи Зеќири, Анекс бр. 2 кон Нотарски акт ОДУ.бр. 256/2010 на Нотар Наџи Зеќири, прибележена во катастар под бр. 863/2014 од 01.07.2014 година во 15:34 часот.
* Пресуда П4-46/16 од Основен суд Тетово – со решение за времена мерка, прибележана под бр. 216/2018 од 21.02.2018 година во 09:24 часот.
* Налог за извршување по член 166 од ЗИ на извршител Ванчо Марковски И.бр. 515/2016 од 13.02.2019 година, прибележен во катастар под бр. 160/2019 од 15.02.2019 година во 09:12 часот.
* Налог за пристапување кон извршување по член 169 од ЗИ на извршител Ванчо Марковски И.бр. 63/2019 од 14.02.2019 година, прибележен во катастар под бр. 171/2019 од 18.02.2019 година во 10:07 часот;
* Налог за пристапување кон извршување по член 169 од ЗИ на извршител Ванчо Марковски И.бр. 1049/2015 од 19.02.2019 година, прибележен во кастатар под бр. 193/2019 од 22.02.2019 година во 10:04 часот;
* Налог за пристапување кон извршување по член 169 од ЗИ на извршител Ванчо Марковски И.бр. 1100/2016 од 05.03.2019 година, прибележен во кастатар под бр. 245/2019 од 07.03.2019 година во 09:51 часот;
* Налог за пристапување кон извршување по член 169 од ЗИ на извршител Ванчо Марковски И.бр. 1112/2016 од 05.03.2019 година, прибележен во кастатар под бр. 246/2019 од 07.03.2019 година во 10:00 часот;

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

**На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижностите т.е. износ од 1.716.691,00 денари за двете недвижности во пакет.**

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот Ванчо Марковски со бр. 210061160430277 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број 5028006130976, со цел на дознака: за учество на лицитација по предметот И.бр. 515/2016.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Ванчо Марковски |

Д.-на: доверител

 должник

 Град Тетово - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Тетово согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.