|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.51** |
| **Валентина Спасова-Јованова** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **624/2016**  |
| **Штип и Свети Николе** |  |  |  |
| **ул.Браќа Миладинови бр.4/A** |  |  |  |
| **тел. 032-387-387** |  |  |  |

Извршителот Валентина Спасова-Јованова од Штип, ул.Браќа Миладинови бр.4/A врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **ПРОКРЕДИТ БАНКА АД СКОПЈЕ**, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.358/10 од 01.10.2010 на Нотар Благој Насков од Свети Николе и Нотарски акт – анекс ОДУ.бр.333/14 од 30.12.2014 година на Нотар Благој Насков од Свети Николе, против должникот **Трговско друштво ИГМ “ЏУМАЈЛИЈА“ ДОО с.Сарамзалино** и солидарен должник Јовановски Васил од с.Ерџелија на ден 17.12.2018 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на член 167 став 1, член 169 став 1 и член 170 став 1 од Законот за извршување)**

 СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со **трето** усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

 **- парцела 2298, број на зграда/друг објект 0, викано место СЕЛО, план 12, скица 41, катастарска култура гз, гиз, класа 0, во површина од 1598,34 м2 запишана во имотен лист бр. 373 за КО Лозово, со право на сопственост,**

 **- парцела 2298, број на зграда/друг објект 1, викано место СЕЛО, план 12, скица 41, катастарска култура гз, зпз, класа 0, во површина од 207,92 м2 запишана во имотен лист бр. 373 за КО Лозово, со право на сопственост,**

 **- парцела 2298, број на зграда/друг објект 2, викано место СЕЛО, план 12, скица 41, катастарска култура гз, зпз, класа 0, во површина од 34,92 м2 запишана во имотен лист бр. 373 за КО Лозово, со право на сопственост,**

**- парцела 2298, број на зграда/друг објект 3, викано место СЕЛО, план 12, скица 41, катастарска култура гз, зпз, класа 0, во површина од 8,49 м2 запишана во имотен лист бр. 373 за КО Лозово, со право на сопственост,**

**- парцела 2298, дел 0, Адреса(улица и куќен број на зграда) СЕЛО, број на зграда/друг објект 1, нам. на зграда и други обј. деловна зграда во стопанството, влез 1, кат МА, собност 1, во површина од 273 м2 запишана во имотен лист бр. 373 за КО Лозово, со право на сопственост,**

**- парцела 2298, дел 0, Адреса(улица и куќен број на зграда) СЕЛО, број на зграда/друг објект 1, нам. на зграда и други обј. деловна зграда во стопанството, влез 1, кат ПР, собност 1, во површина од 256 м2 запишана во имотен лист бр. 373 за КО Лозово, со право на сопственост,**

**- парцела 2298, дел 0, Адреса(улица и куќен број на зграда) СЕЛО, број на зграда/друг објект 1, нам. на зграда и други обј. помошни простории, влез 1, кат МА, собност 1, во површина од 6 м2 запишана во имотен лист бр. 373 за КО Лозово, со право на сопственост,**

 **- парцела 2298, дел 0, Адреса(улица и куќен број на зграда) СЕЛО, број на зграда/друг објект 1, нам. на зграда и други обј. помошни простории, влез 1, кат ПР, собност 1, во површина од 9 м2 запишана во имотен лист бр. 373 за КО Лозово, со право на сопственост**, сопственост на **должникот и заложен должник Трговско друштво ИГМ “ЏУМАЈЛИЈА“ ДОО с.Сарамзалино**.

Продажбата ќе се одржи на ден **22.01.2019** година во **12,00** часот во просториите на Извршител Валентина Спасова Јованова Штип, на ул.Брака Миладинови бр.4/А во Штип. .

Почетната вредност на недвижноста , утврдена со заклучок на извршителот И.бр.624/16 од 16.11.2017 година, а намалена со поднесок од доверителот изнесува износ од **3.075.000,00 денари** под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање .

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: нема Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 60 дена од денот на донесувањето на Заклучокот за продажба, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10(една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 380911375801165 која се води кај ПроКредит Банка АД Скопје и даночен број 5029006106087 ,

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од  8 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Слободен печат.

 Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 Д.-на: доверител

 должник

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Валентина Спасова-Јованова |

