|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.50** |
| **Валентина Спасова-Јованова** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **670/2016** |
| **Штип и Свети Николе** |  |  |  |
| **ул.Браќа Миладинови бр.4/A** |  |  |  |
| **тел. 032-387-387** |  |  |  |

Извршителот Валентина Спасова-Јованова од Штип, ул.Браќа Миладинови бр.4/A врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Трговско друштво за производство, трговија и деловни услуги АГРО ЈУНИКОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје, преку полномошник адвокат Ксенија Милошевска од Скопје,  засновано на извршната исправа ПЛ1-ТС-56/16 од 13.09.2016 година на Основен суд Штип, против должникот Друштво за производство,трговија и услуги ПОЛЕДЕЛСТВО ДОО увоз-извоз с.Таринци-Карбинци,  за спроведување на извршување на ден 31.05.2018 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со **прво** усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

-парцела 521, дел 1, адреса Таринци, број на зграда 10, намена на згр. згради во останато стопанство, влез 1, кат ПР, број 1, внатрешна површина од 118 м2, право на недвижност 831, запишана во имотен лист бр. 394 за КО Таринци сопственост на Друштво за производство, трговија и услуги ПОЛЕДЕЛСТВО ДОО увоз-извоз с.Таринци-Карбинци,

-парцела 521, дел 1, адреса Таринци, број на зграда 11, намена на згр. згради во останато стопанство, влез 1, кат ПР, број 1, внатрешна површина од 111 м2, право на недвижност 831, запишана во имотен лист бр. 394 за КО Таринци сопственост на Друштво за производство, трговија и услуги ПОЛЕДЕЛСТВО ДОО увоз-извоз с.Таринци-Карбинци,

-парцела 521, дел 1, адреса Таринци, број на зграда 3, намена на згр. згради во останато стопанство, влез 1, кат ПР, број 1, внатрешна површина од 324 м2, право на недвижност 831, запишана во имотен лист бр. 394 за КО Таринцисопственост на Друштво за производство, трговија и услуги ПОЛЕДЕЛСТВО ДОО увоз-извоз с.Таринци-Карбинци,

-парцела 521, дел 1, адреса Таринци, број на зграда 4, намена на згр. згради во останато стопанство, влез 1, кат ПР, број 1, внатрешна површина од 329 м2, право на недвижност 831, запишана во имотен лист бр. 394 за КО Таринци сопственост на Друштво за производство, трговија и услуги ПОЛЕДЕЛСТВО ДОО увоз-извоз с.Таринци-Карбинци,

-парцела 521, дел 1, адреса Таринци, број на зграда 5, намена на згр. згради во останато стопанство, влез 1, кат ПР, број 1, внатрешна површина од 264 м2, право на недвижност 831, запишана во имотен лист бр. 394 за КО Таринци сопственост на Друштво за производство, трговија и услуги ПОЛЕДЕЛСТВО ДОО увоз-извоз с.Таринци-Карбинци,

-парцела 521, дел 1, адреса Таринци, број на зграда 8, намена на згр. згради во останато стопанство, влез 1, кат ПР, број 1, внатрешна површина од 105 м2, право на недвижност 831, запишана во имотен лист бр. 394 за КО Таринцисопственост на Друштво за производство, трговија и услуги ПОЛЕДЕЛСТВО ДОО увоз-извоз с.Таринци-Карбинци,

-парцела 521, дел 1, адреса Таринци, број на зграда 9, намена на згр. згради во останато стопанство, влез 1, кат ПР, број 1, внатрешна површина од 129 м2, право на недвижност 831, запишана во имотен лист бр. 394 за КО Таринцисопственост на Друштво за производство, трговија и услуги ПОЛЕДЕЛСТВО ДОО увоз-извоз с.Таринци-Карбинци,

Продажбата ќе се одржи на ден **20.06.2018** година во **12,00** часот во просториите на Извршител Валентина Спасова Јованова Штип, на ул.Брака Миладинови бр.4 А во Штип.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.670/16 од 31.05.2018 година изнесува:

-за парцела 521, дел 1, адреса Таринци, број на зграда 10, намена на згр. згради во останато стопанство, влез 1, кат ПР, број 1, внатрешна површина од 118 м2, право на недвижност 831, запишана во имотен лист бр. 394 за КО Таринци сопственост на Друштво за производство, трговија и услуги ПОЛЕДЕЛСТВО ДОО увоз-извоз с.Таринци-Карбинци износ од **35.400,00 денари**,

-за парцела 521, дел 1, адреса Таринци, број на зграда 11, намена на згр. згради во останато стопанство, влез 1, кат ПР, број 1, внатрешна површина од 111 м2, право на недвижност 831, запишана во имотен лист бр. 394 за КО Таринци сопственост на Друштво за производство, трговија и услуги ПОЛЕДЕЛСТВО ДОО увоз-извоз с.Таринци-Карбинциизнос од **33.300,00 денари**,

-за парцела 521, дел 1, адреса Таринци, број на зграда 3, намена на згр. згради во останато стопанство, влез 1, кат ПР, број 1, внатрешна површина од 324 м2, право на недвижност 831, запишана во имотен лист бр. 394 за КО Таринци сопственост на Друштво за производство, трговија и услуги ПОЛЕДЕЛСТВО ДОО увоз-извоз с.Таринци-Карбинциизнос од **710.971,00 денари**,

-за парцела 521, дел 1, адреса Таринци, број на зграда 4, намена на згр. згради во останато стопанство, влез 1, кат ПР, број 1, внатрешна површина од 329 м2, право на недвижност 831, запишана во имотен лист бр. 394 за КО Таринци сопственост на Друштво за производство, трговија и услуги ПОЛЕДЕЛСТВО ДОО увоз-извоз с.Таринци-Карбинци,износ од **98.700,00 денари,**

-за парцела 521, дел 1, адреса Таринци, број на зграда 5, намена на згр. згради во останато стопанство, влез 1, кат ПР, број 1, внатрешна површина од 264 м2, право на недвижност 831, запишана во имотен лист бр. 394 за КО Таринцисопственост на Друштво за производство, трговија и услуги ПОЛЕДЕЛСТВО ДОО увоз-извоз с.Таринци-Карбинциизнос од **579.300,00 денари**,

-за парцела 521, дел 1, адреса Таринци, број на зграда 8, намена на згр. згради во останато стопанство, влез 1, кат ПР, број 1, внатрешна површина од 105 м2, право на недвижност 831, запишана во имотен лист бр. 394 за КО Таринци сопственост на Друштво за производство, трговија и услуги ПОЛЕДЕЛСТВО ДОО увоз-извоз с.Таринци-Карбинциизнос од **31.500,00 денари**,

-за парцела 521, дел 1, адреса Таринци, број на зграда 9, намена на згр. згради во останато стопанство, влез 1, кат ПР, број 1, внатрешна површина од 129 м2, право на недвижност 831, запишана во имотен лист бр. 394 за КО Таринцисопственост на Друштво за производство, трговија и услуги ПОЛЕДЕЛСТВО ДОО увоз-извоз с.Таринци-Карбинциизнос од **38.700,00 денари**,

**Се вкупно за сите парцели**, износ од **1.527.870,00 денари** под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 380911375801165 која се води кај ПроКредит Банка АД Скопје и даночен број 5029006106087.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 8 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Независен весник и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Валентина Спасова-Јованова |

Д.-на: доверител

должник



**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Штип согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.